

Advokatfirmaet Ternstrøm

Landsretssagfører Erik Nordqvists eftf.

Uno Ternstrøm administrator

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

**Til medlemmerne i
Ejerforeningen Møldalsparken**

DATO 16. november 2023

SEKRETÆR Steen Ternstrøm

J.NR 1010929

Bedes anført ved korrespondance

Vigtig orientering til medlemmerne i E/F Møldalsparken

Kære medlemmer i E/F Møldalsparken

Vi har i sommers haft en uheldig sag med en ødelagt rude i det store vinduesparti en lejlighed i ejerforeningen. Selv om ruderne er nye kan noget sådant desværre stadig ske. Det kan se ud som om at det, der er sket, er et såkaldt termisk brud og som er beskrevet på side 2 nedenfor. I den pågældende lejlighed stod der en sofa på altanen udenfor. Sofaen kastede en skygge på en større del af ruden. Det er formentlig temperaturforskellen i rudens skyggeside og solside, som har forårsaget skaden. Alle beboere **skal** være opmærksomme herpå og undgår en lignende situation samt de situationer, som er beskrevet i vedhæftede materiale. En udskiftning af en stor stuerude koster i eggen af kr. 17.000. De af jer, der har lejere boende, bedes videregive denne information til jeres lejer.

Med venlig hilsen

Advokat Steen Ternstrøm

ADVOKAT



SAMFUNDET

FAKTAARK: Termisk brud i glas



DVV garantien

Termiske spændinger i glas opstår ved en uensartet varmepåvirkning af glasset og sker typisk efter at elementerne er indbygget, og skyldes forhold som vinduesproducenten ingen indflydelse har på.

Termisk brud i glas er ikke omfattet af DVV garantien for vinduer og yderdøre, medmindre det kan påvises, at det skyldes en fejl ved det leverede element.

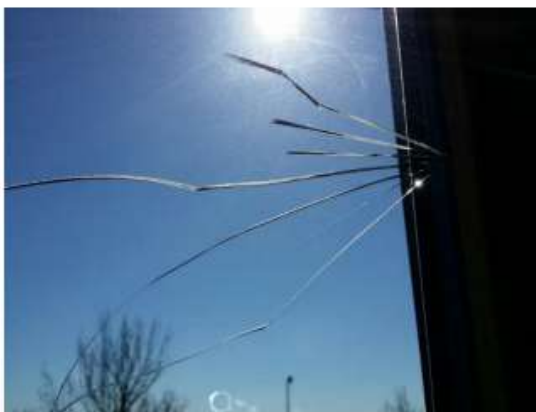
Hvad er et termisk brud i glas?

Hvis en termorude udsættes for uensartet varmepåvirkning, vil det forårsage trækspændinger i glasset. Bliver trækspændingerne større end glassets naturlige trækstyrke, revner glasset.

Risikoen for, at et termisk brud kan indtræffe, bør altid vurderes i forbindelse med konkrete anvendelser og placeringer af vinduer og døre, idet risikoen for at brud indtræffer, kan nedsættes ved fx konstruktive tiltag eller ved at vælge glas, der enten er varmemeforstærket eller hærdet.

Kritiske temperaturforskelle opstår typisk ved brug af fx persiener, solafskærmning, brug af farvet eller coatet glas, skyggeeffekter fra omkringliggende bygninger eller beplantninger, påklæbet solfilm eller lignende, samt ved forskelligartede eller manglende ventilationsforhold omkring ruden.

Et termisk brud er karakteriseret ved, at brudlinjerne er få og forløber som jævne, rene brudlinjer fra glaskanten vinkelret på denne og ind mod midten af glasset.



Kritisk temperaturforskæl

Termisk brud indtræffer, når temperaturforskellen mellem rudens midterfelt og randfelt overstiger en vis kritisk grænse, der afhænger af den anvendte glastype og -kvalitet.

Følgende temperaturforskelle kan betragtes som vejledende værdier:

- Trådglass, valset glas, lamineret glas: 20-30°C
- Floatglas: 40-50°C
- Varmeforstærket glas: 60-70°C
- Hærdet glas: 80-100°C