

Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1010929

Referat af bestyrelsesmøde 22. februar 2022

Tid: Tirsdag 22. februar 2022 kl. 18.30 (slut kl. 21.35).

Sted: Advokatkontoret i Hedehusene.

Til stede var: Ketty Hansen, formand
Tom Skinnerlykke
Hellen Lund
Rie Hansen
Niels Enggård Larsen
Bent Lasse Olsen
Administrator Steen Ternstrøm

Der var afbud fra Torben Nielsen

1. Godkendelse af referat fra sidst og dagsorden.

Ingen kommentarer til referatet fra sidst.

2. Grønne områder:

Vedr. legeplads (tag, vipper og gynger) blev der set på det modtagne tilbud og mulighederne blev drøftet. Det blev nævnt, at en stor rund gyngeskanne kan være farlig, da den kan ramme med stor fart og er tung og hård. Ketty nævnte, at man først bør købe ind, når budgettet er godkendt på generalforsamlingen. Der var i bestyrelsen stemning for at købe en vippe og noget faldunderlag.

Tom har talt med sin underbo, som vil komme med noget jord, som kan lægges i hullet.

Vedr. blomstermark foreslog Ketty, at forholdet omtales under punktet ”Eventuelt” på den kommende generalforsamling, hvorefter bestyrelsen går videre med projektet. Dette blev besluttet. Hellen mente i øvrigt i tilknytning hertil, at man bør se på en helhedsplan for foreningens fællesområde, herunder nævnte Hellen, at der er firmaer, der tilbyder særlige plejeordninger for grønne arealer (blomster / gensåning). Man kan have blomster fra midten af juni til engang i september. Spørgsmålet om hvorvidt blomstereng og brugsret til fællesarealerne/forhaverne skal drøftes under ét blev drøftet.

Der var nogenlunde enighed om, at de 2 opgaver skal håndteres hver for sig. Bl.a. Poul Eriks måde at beskære på blev drøftet og kritiseret. Vedr. Poul Erik blev det besluttet at tage et møde med ham, hvor man gennemgår hans tilbud grundigt og fortæller ham hvad man ønsker. Bestyrelsen går hans tilbud igennem og retter det til tirsdag den 1/3 kl. 17.00 hos Rie. Herefter tager Tom og Niels et møde med Poul Erik.

Herefter blev plankeværket mod naboen drøftet. Tom foreslog, at den del af hegnet, der er væltet, fjernes efter aftale med naboen og herefter lader man hækken vokse op. Der blev ikke truffet nogen beslutning ud over, at Tom og Niels besøger naboen og taler med dem, så vi kender deres holdning.

Tom har talt med skoleinspektøren og -bestyrelse, og man er enige om at stå sammen om at få lavet en ordentlig cykelsti, som er sikker for børnene. Tom venter lige nu på en tilbagemelding, når de har haft møde i skolebestyrelsen.

Etablering af el-ladestadere blev drøftet. Hvis nogen, herunder Torben, ønsker det drøftet, må det op på generalforsamlingen og her må det besluttes om det er noget, der skal arbejdes videre med. Der var enighed om, at der skal foreligge omfattende og fyldestgørende materiale før noget kan besluttes, da det er en meget kompliceret problematik.

Arbejdsdage i 2022 bliver den 24/4 og 10/9 2022. Steen orienterer beboerne herom i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

3. Årsrapport 2021:

Regnskabet 2021 blev gennemgået, og det blev fremhævet, at man har haft et pænt overskud. Der er kommet en måler mere ved fordeler-skabet til antennen. Nu, hvor der er måler på, viser det sig, at det koster mere end den faste pris, som man betalte tidligere. Derfor er el steget meget procentuelt.

Murerudgiften blev drøftet. Den relaterer sig om sålbænke og sagen i nr. 6. Der er ikke brug så meget på ventilatorer.

Fremadrettet må Steen gerne overveje at lave noter til regnskabet (bliver nok først til næste år – Steens kommentar). De ejere, der har indfriet vindueslånet må gerne få en kvittering herpå og indfrielseerne må gerne nævnes i regnskabet. I forhold til regnskabets overskud fordeles det således, at der overføres kr. 100.000 til vedligeholdelseskontoen, og den resterende del overføres til driften for det kommende år.

4. Generalforsamling

Steen orienterer beboerne om arbejdsdage i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen. Steen fremsendes udkast til indkaldelse til bestyrelsen umiddelbart efter bestyrelsesmødet. Forslag til dagsordenen og arbejdsgruppens arbejde blev drøftet.

Beretningen blev drøftet igennem og ”godkendt” med mindre ændringer/præciseringer.

Budgettet blev gennemgået og rettet til.

Vedligeholdelsesplan blev drøftet. Der er ingen ny plan / nyt dokument.