

Beretning 2021

Endnu et år er gået, med det største projekt i både omfang og kroner i Mölndalsparken's historie siden opførelsen i 1986.

Vinduer

Alle har fået skiftet vinduer og altan-/terrassepartier ud med nye og mere energivenlige elementer. Den fysiske del af projektet startede i april og sluttede i primo september og den udsendte installationsplan blev fulgt og det takket være jer som ejer/beboer. Bestyrelsen har fået mange positive tilbagemeldinger på projektet og de udfordringer, som et så stort projekt naturligt vil medføre, er løbende blevet løst. Efterfølgende er det også kun rosende ord vi hører om vinduerne, som ikke giver træk og kuldebroer.

Administrator

Efter at Advokat J Bach havde varetaget administrationen af ejerforening siden opførelsen, valgte Jesper Bach at drosle ned på arbejdsopgaver. Derfor overtog Advokat Steen Ternstrøm administrationen pr 1. januar 2021, hvor de daglige opgaver løses af Brit.

Det er selvfølgelig altid med en vis spænding, at få en ny samarbejdspartner, men bestyrelsen er tilfreds med skiftet.

Det har bl.a. betydet ejendomsskemaer (* og referater, som er mere udførlige.

Parkering

På den seneste generalforsamling i juni, blev det besluttet, at bestyrelsen skulle finde en løsning på parkeringsudfordringerne og specielt ved blokken med nr. 1 – 43, som vi har drøftet mulige løsninger på. Én af de muligheder, var at entrerer med et parkeringsselskab og derfor har bestyrelsen haft besøg af Qpark, som gennemgik deres koncept. Konklusionen på dette møde er, at det ikke vil flytte biler fra den én parkeringsplads til den anden, men kun sikre, at det kun er biler med vores tilladelse, der benytter parkeringspladserne i bebyggelsen.

En anden mulighed er, at p-pladser reserveres til de enkelte lejligheder (nummerering). Den mulighed kan vi ikke få til at stemme overens med den dialog, som der er vedr. vores fællesarealer. Når vi tager udgangspunkt i, at alt uden for lejligheden er fællesområde, så er parkeringsområderne også fælles og derfor kan der ikke tildeles pladser til de enkelte lejligheder.

Vi har i december måned udsendt en plan over området og noteret, hvor bestyrelsen opfordre til, at man parkerer. Er man ejer af mere end én bil i husstanden, så skal man benytte enten én af de 2 p-pladser mod Roskildevej eller ud mod Vridsløsevej til bil nr. 2, 3..., som der også er anført i vores husorden.

Arbejdsgruppen om Fællesarealer

Der var 3 ejere, som gerne ville arbejde med opgaven, som blev besluttet på generalforsamlingen.

De har afholdt møder og arrangeret et dialogmøde for alle ejerne.

Der er udarbejdet en rapport incl. forslag, som er forelagt bestyrelsen og efterfølgende udsendt til alle ejere, som bestyrelsen har drøftet med arbejdsgruppen.

Nye beboer/ejere

De nye beboere, som kommer til enten som lejer eller ejer, mener vi alle har haft besøg af én fra bestyrelsen.

Vi håber på den måde at være synlige for vores nye naboer.

Roskildevej 207

Som vi også har skrevet i en Beboerinformation, så ser det ikke du til at planen med fitnesscenter, restaurant, lejligheder bliver aktuel.

Hvad der på sigt kan komme af andre planer for hjørnegrunden kan vi ikke spå om, men det er vores opfattelse, at der igen er beboelsesudlejning i ejendommen.

Plankeværk ved skuret (mod Roskildevej)

Det er i en dårlig forfatning!

Bestyrelsen arbejder med et par muligheder og vi vil prøve at få en dialog med ejerne på den anden side af plankeværket, så man kan finde en fælles løsning.

Nyvej

Vi er ikke imponeret af den løsning, der er på Nyvej med hensyn til parkering, cykel- og biltrafik og slet ikke når der er tale om en skolevej.

Inspektøren og skolebestyrelsen er kontaktet og vi vil i samarbejde med dem rette en henvendelse til kommunen, for at få dem til at revurdere forholdene, fordi det efter vores overbevisning ikke er en sikker skolevej.

Lidt malurt skal der også lyde.

Når bestyrelsen i god tid udsender information om, at affaldscontainerne aflukkes nogle timer ifm. nytårsaften, så har vi en forventning til, at der ikke efterlades skrald ved containerne i de få timer, de er aflåste.

Men vi måtte erkende, at det ikke var muligt..... 😞

Der skal lyde en stor tak til foreningens samarbejdspartnere og specielt til Poul-Erik, som troligt passer vores grønne områder både sommer og vinter.

På vegne af bestyrelsen

Ketty Hansen

*) bilag som ejendomsmæglerne rekvirer ifm. salg og indeholder mange oplysninger til kommende ejere

