

Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1010929

Ejerforeningen MöIndalsparken Albertslund

ÅRSRAPPORT 2021

Foreningsoplysninger:

Ejerforeningen Møldalsparken
c/o Advokatfirmaet Ternstrøm I/S
Hovedgaden 423, 1.,
2640 Hedehusene.

Bestyrelse:

Ketty Hansen, nr. 93 (formand)
Rie Hansen, nr. 51
Bent Lasse Olsen, nr. 33
Tom Skinnerlykke, nr. 31
Hellen Lund, nr. 58

Administrator:

Advokatfirmaet Ternstrøm I/S
Hovedgaden 423, 1.,
2640 Hedehusene.

Godkendt på generalforsamlingen, den 15. marts 2022

Dirigentens underskrift

Anvendt regnskabspraksis:

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Administrator- og bestyrelsespåtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 for Ejerforeningen Møldalsparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Den 2022
Administrator:

Advokatfirmaet Ternstrøm I/S v/advokat Steen Ternstrøm

Bestyrelsen:
Albertslund, den

Ketty Hansen (formand)

Rie Hansen

Tom Skinnerlykke

Bent Lasse Olsen

Hellen Lund

RESULTATOPGØRELSE

Mölnålsparcken

	Budget		Realiseret	
	2022	2021	2021	2020
INDTÆGTER:				
Fællesudgifter ejerlejligheder	869.460	900.000	869.459	823.858
Fællesudgifter - rækkehusene	35.207	30.541	32.857	41.738
Reg. Rækkehusene tidl år, jfr. Note 1	-5.441			1.858
Bidrag vedr. arbejdsdage		20.000	18.600	0
Renter, inkasso			47	
YouSee				43.911
Indtægter i alt:	899.226	950.541	920.963	911.365
EJENDOMSUDGIFTER:				
Forsikring	101.000	65.000	89.770	59.371
Udgifter som rækkehusene deltager i:				
YouSee	0	0	0	177.192
El-udgifter	7.000	2.000	6.033	1.584
Gartnerarbejde	240.000	240.000	240.000	240.000
Ekstra gartnerarbejde	40.000	25.000	12.500	17.500
Legeplads	20.000	1.000	0	22.776
Affaldsøer	25.000	0	0	
Diverse vedligeholdelse	0	20.000	0	4.721
I alt udgifter som rækkehusene deltager i:	332.000	288.000	258.533	463.773
I alt udgifter	433.000	353.000	348.303	523.144
Vedligeholdelse:				
Maler	0	15.000	0	550.643
Snedker/tømmer	15.000	15.000	0	1.950
Murer	0	0	20.000	0
Tagrender	30.000	40.000	24.491	88.516
VVS	15.000	10.000	8.782	22.684
Elektriker/ventilatorer	30.000	50.000	21.365	45.562
Diverse	10.000	250.000	5.199	0
Diverse vedligehold (til henlæggelse 2022)	150.000	10.000	0	0
I alt:	250.000	390.000	79.837	709.355
ØVRIGE UDGIFTER:				
Kontorhold	2.000	2.000	588	584
Bestyrelsesudgifter	15.000	15.000	9.254	6.367
Generalforsamling	2.000	2.000	929	268
Arbejdsweekend	2.000	2.000	1.447	241
Fælles arrangementer	5.000	5.000	0	439
Administration	118.000	120.000	115.000	115.000
Gebyr m.v.	5.000	5.000	2.801	2.239
Renteudgifter bank	10.000	10.000	9.709	8.953
I alt:	159.000	161.000	139.728	134.091
Udgifter i alt:	842.000	904.000	567.868	1.366.590
Årets resultat:	57.226	46.541	353.095	-455.225

Af årets driftsoverskud på kr. 353.095 foreslår bestyrelsen at kr. 100.000 overføres til vedligeholdelseskontoen, mens det resterende overskud overføres til den frie egenkapital.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER:	2021	2020
ANLÆGSAKTIVER:		
Vinduesrenovering: primo	1.824.454	
Indfrielse	0	
Afdrag	0	
Renter	0	1.824.454
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.824.454	
TILGODEHAVENDER:		
Diverse tilgodehavender	49.514	0
Tilgodehavender ejere	12.297	0
YouSee	0	0
TILGODEHAVENDER I ALT	61.811	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER:		
Bankindestående	670.040	1.115.086
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	670.040	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:	731.851	1.115.086
AKTIVER I ALT:	2.556.305	1.115.086
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
Primo	-174.146	281.078
Del af årets resultat (kr. 353.095 - kr. 100.000)	253.093	-455.224
Overført henlæggelser	0	0
	78.947	-174.146
Vedligeholdelse (tidl.malerarbejde), jfr. Note 2	322.213	988.143
Ovf. Resultat, jfr. Note 2	100.000	
Henlæggelser, julefrokost 2021	4.340	0
Indbetaling til udskiftning af vinduer	0	209.550
EGENKAPITAL I ALT	505.500	1.197.693
LANGFRISTEDE		
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Banklån, vinduesrenovering, jfr. Note 3	1.833.153	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.833.153	
KORTFRISTEDE		
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Skyldige udgifter, leverandører mv.	117.652	-45.333
Deposita, udlejning	100.000	100.000
Forudbetalte a/c indbetalinger	0	0
Rest malerarbejde	0	36.872
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	217.652	91.539
Gældsforpligtelser i alt	2.050.805	91.539
PASSIVER I ALT	0	1.115.086

Note 1:**Regulering af rækkehusene i henhold til regnskab 2021:**

Udregning som følger i h.t. deklaration:

kr. 258.533(realiseret udgifter 2021)

x 68,6 / 5822 x 1,5 x 6

27.416,40

Opkrævet rækkehuse 2021 kr.	32.856,96
Realiseret udgifter 2021 kr.	27.416,40
Regulering rækkehuse - budget 2022	<u>5.440,56</u>

Note 2:

Vedligeholdelse konto:

Primo 2021 988.142,74

Byggestrøm 6.428,00

Overført byggelån - selvfinansiering 800.000,00

Forbrug til byggekredit 68.702,08

Saldo, tilvalg til vinduer 209.200,00Ultimo 2021 322.212,66Overført resultat ultimo 2021 100.000,00Ultimo 2021 efter ovevcrført resultat 422.212,66**Note 3:**

Lejligheder, der har indfriet vindueslånet, og som således ikke deltager i vindueslånet er Møndalsparken:

nr. 4, nr. 6, nr. 18, nr. 22, nr. 30, nr. 46, nr. 48, nr. 50, nr. 52, nr. 54, nr. 56,
nr. 58, nr. 68, nr. 3, nr. 9, nr. 15, nr. 19, nr. 21, nr. 35, nr. 37, nr. 39, nr. 49,
nr. 51, nr. 55, nr. 57, nr. 65, nr. 67, nr. 69, nr. 73, nr. 89, nr. 93 nr. 99,
nr. 101, nr. 107

Beregning af opkrævninger budget 2022**BUDGET**

Opkrævning 869.460,00 kr.

Fællesbidrag rækkehusene i h t deklaration 35.207,28 kr.

Netto 904.667,28 kr.Pr. fordelingstal (lejligheder, fordelingstal i alt 5822) **149,34**

NB: der lægges op til uændret opkrævning af fællesudgifter:

Fordelingstal:	pr. kvartal:	pr. år:
73/5822	2.725,46	10.901,85
71/5822	2.650,79	10.603,17
67/5822	2.501,45	10.005,81
64/5822	2.389,45	9.557,79

Rækkehusene a'conto 2022 1.466,97 5.867,88

udregning som følger i h.t. deklaration:

kr. 332.000 (budget 2022)

x 68,6 / 5822 x 1,5 x 6