

**E/F MÖLNDALSPARKEN**

**ÅRSRAPPORT 2020**

**BUDGET 2020 & 2021**

## Resultatopgørelse for periode 1/1 - 31/12 2020

	BUDGET 2021	BUDGET 2020	REGNSKAB 2020
<b>INDTÆGTER:</b>			
Fællesbidrag			823.858,20
Opsparing			0,00
I alt Fællesudgifter ejerlejligheder	900.000	910.000	
Fællesudgifter - rækkehusene	30.541		41.737,80
Reg.rækkehusene tidl år (2019)			1.858,20
Bidrag vedr. arbejdsdage	20.000	20.000	0,00
YouSee/Hybridnet			43.910,82
<b>Indtægter i alt</b>	<b>950.541</b>	<b>930.000</b>	<b>911.365,02</b>
<b>EJENDOMSUDGIFTER:</b>			
Forsikring	65.000	75.000	59.370,81
<b>Udgifter som rækkehusene deltager i:</b>			
YouSee/hybridnet		177.616	177.192,12
El	2.000	37.000	1.584,36
Gartnerarbejde	240.000	250.000	240.000,00
Ekstra gartnerarbejde	25.000	35.000	17.500,00
Legeplads	1.000	10.000	22.775,60
Diverse vedligeholdelse	20.000	0	4.721,25
<b>I alt</b>	<b>353.000</b>	<b>584.616</b>	<b>523.144,14</b>
<b>VEDLIGEHODELSE:</b>			
Maler	15.000		550.643,00
Snedker/tømmer	15.000	30.000	1.949,69
Tagrender	40.000	65.000	88.515,63
VVS	10.000		22.684,29
Elektriker/ventilatorer	50.000	50.000	45.561,53
Diverse	250.000		0,00
Diverse vedligehold	10.000		0,00
<b>I alt</b>	<b>390.000</b>	<b>145.000</b>	<b>709.354,14</b>
<b>ØVRIGE UDGIFTER:</b>			
Kontoromkostninger, mm	2.000	2.000	584,00
Bestyrelsemøder	15.000	15.000	6.367,10
Generalforsamling	2.000	2.500	268,00
Fortæring arbejdsweekend	2.000	3.000	241,00
Sommerfest/julearrangement o.lign.	5.000	5.000	439,90
Administration	120.000	115.000	115.000,00
Gebyrer m.v.	5.000	4.400	2.238,71
Renteudgifter bank	10.000	10.000	8.952,60
<b>I alt</b>	<b>161.000</b>	<b>156.900</b>	<b>134.091,31</b>
<b>FÆLLESOMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>904.000</b>	<b>886.516</b>	<b>1.366.589,59</b>
<b>Resultat / underskud</b>	<b>46.541</b>	<b>43.484</b>	<b>-455.224,57</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

<b><u>AKTIVER:</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Diverse tilgodehavender	0,00	26.093,00
Tilgodehavender ejere	0,00	0,00
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>26.093,00</u></b>
Likvide konti	1.115.085,81	1.343.345,64
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.115.085,81</u></b>	<b><u>1.343.345,64</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.115.085,81</u></b>	<b><u>1.369.438,64</u></b>
<b><u>PASSIVER:</u></b>		<b><u>2019</u></b>
<b><u>Frie reserver:</u></b>		
Primo 2020	281.077,76	<b>525.224,95</b>
Årets resultat	-455.224,27	22.958,55
Overf. henlæggelser	0,00	-267.105,74
	-174.146,51	281.077,76
<b><u>Formålsbestemt</u></b>		
Primo 2019 - malerarbejder	988.142,74	721.037,00
Henlæggelser 2020	0,00	274.882,00
Indb.til udskiftning af vinduer	209.550,00	-7.776,26
	1.197.692,74	988.142,74
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.023.546,23</u></b>	<b><u>1.269.220,50</u></b>
Deposita udlejede lejligheder	100.000,00	90.000,00
Skyldige omkostninger	-45.332,92	10.218,14
Rest malerarbejde 20/21	36.872,50	
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>91.539,58</u></b>	<b><u>100.218,14</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.115.085,81</u></b>	<b><u>1.369.438,64</u></b>

Administrator, bestyrelse og revisor har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for 2020.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse:

Albertslund, den 2/3 2021

Revisor: Lars L Bengaard

Lars L Bengaard

Som bestyrelse:

Ketty Hansen                      Rie Hansen  
Ketty Hansen, **formand**              Rie Hansen

Klaus Markussen                      Tom Skinnerlykke  
Klaus Markussen                      Tom Skinnerlykke

Bent Lasse Olsen  
Bent Lasse Olsen

**Beregning af fællesbidrag 2020**

Fællesbidrag	kr.	910.000
Fællesbidrag rækkehusene i h.t. deklaration	kr.	54.042
<b>Netto</b>	<b>kr.</b>	<b>855.958</b>

**Pr. fordelingstal** **kr.** **147,02**

**Fordelingstal:** **2020**

73/5822	kr.	10.732,46
71/5822	kr.	10.438,42
67/5822	kr.	9.850,34
64/5822	kr.	9.409,28

**Rækkehusene a'conto 2020** **kr.** **9.007,00**

Udregnet som følger i h.t. deklaration:

Kr.  $509.616 \times 68,6 : 5822 \times 1,5 \times 6$