

År 2020 tirsdag den 18. februar kl. 18.30 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" på Herstedlund Skole, Albertslund.

Mødt var:

- Ketty Hansen, formand
- Tom Skinnerlykke
- Rie Hansen
- Klaus Markussen
- Bent Lasse Olsen
- Niels Enggård Larsen
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Zehra Dalan.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Valg af næstformand.
4. Status på malerarbejde 2020
5. Grønne områder
6. Forsikring.
7. Velkomstfolder
8. Tagrender
9. Aircondition
10. Ventilator.
11. Perioderegnskab for 1.1 – 31.7.20
12. Drøftelse af de forslag som blev trukket på ordinær generalforsamling, og som skal behandles på ekstraordinær generalforsamling.
13. Meddelelser fra administrator
14. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.
15. Eventuelt.

Ad 1) Referatet for seneste bestyrelsesmøde er godkendt af bestyrelsesmedlemmerne via mail.

Ad 2) Dagsorden blev godkendt.

- Ad 3) Valgt blev Tom Skinnerlykke.
- Ad 4) Maleren er gået i gang med at male i h.t. aftalt arbejde. Ca. 1/3 af alle skure, altaner og trapper er færdige.
Der blev rejst spørgsmål om klargøring inden malerarbejdets påbegyndelser. Lasse vil tjekke arbejdets udførelse, og såfremt dette ikke udføres i overensstemmelse tilbuddet vil Ketty tage kontakt til malermesteren.
- Ad 5) Der var forslag om indkøb af nyt grus til petanquebanen. Dette blev afvist, idet bestyrelsen var af den opfattelse, at banen ikke bliver anvendt ret meget.
Det aftaltes, at der indkøbes to nye ”bildæk” til gyngestativ.
Legeredskaber bør/skal gennemgås for løse brædder og lign.
Det store egetræ fjernes. Kommunen stiller dog krav om at der plantes et nyt., Gamle stubbe skal fræses væk, og øvrige træer beskæres i nødvendigt omfang.
Rie tager kontakt til gartnerfirma, med forespørgsel tidligere tilbud stadig er gældende. Hvis arbejdet kunne udføres for kr. 20.000,- sættes arbejdet i gang hurtigst muligt.
Bestyrelsen vil arbejde hen mod, at få etableret en ”ny” beplantningsplan for området, med hjælp fra anlægsgartner.
- Ad 6) Ny forsikring træder i kraft 1. januar 2021. Indtil da, er det fortsat Alm. Brand som er forsikringsselskab – uden rørskadeforsikring.
- Ad 7) Rie havde lavet et oplæg til hvad en velkomstfolder skulle indeholde. Der kom input fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Rie arbejder videre med en mere konkret tekst.
- Ad 8) Der er endnu en utæt tagrende. Denne ville blive udskiftet snarest muligt.
- Ad 9) Der var enighed om, at sige nej til ønsket om opsætning af aircondition, primært pga. de støjgener disse medfører.
- Ad 10) Tom sørger for nødvendige tiltag, når der kommer henvendelser.
- Ad 11) Administrator gennemgik perioderegnskabet og bortset fra en budgetoverskridelse på VVS/tagrender var regnskabet som forventet.
- Ad 12) Formanden havde til mødet udarbejdet et arbejdsblad til bestyrelsen omkring den fremtidige vedligeholdelse.

Forslaget var baseret på, at ”malerkontoen” blev omdøbt til en opsparingsvedligeholdelseskonto, som skulle dække større vedligeholdelsesopgaver og ikke løbende drift. Kontoen skulle bruges til større vedligeholdelsesmæssige opgaver, så som døre, vinduer, skure, tage, asfalt, fliser, gartneranlæg og lign., og der måtte kun disponeres over kontoen i.h.t. generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen synes at dette var en god ide.

Specielt omkring dør/sideparti/vinduesudskiftningen, havde formanden fået et mundtligt tilbud. Bestyrelsen bad om få dette tilsendt skriftligt fra vedkommende. Når tilbuddet forelå, skal der udarbejdes et nyt forslag til generalforsamlingsbeslutning inkl. budget for 2021.

Alt efter arbejdets omfang, skal der også være mulighed for optagelse af fælleslån i Ejerforeningens regi. og det bør være muligt for, at det enkelte medlem, kan betale sin andel af lånet i forbindelse med arbejdets igangsætning. Hvis medlemmer ønsker specialglas i form af f.eks. sol-lydglas og skydedør, skal beløbet betales af det enkelte medlem, og være indbetalt til administrator inden ordre blev afgivet/udføres.

Formanden arbejder videre med projektet sammen med administrator, herunder beregning for stigning af fællesudgifter hvis låneoptagelse.

Den ekstraordinære generalforsamling blev fastsat til afholdelse den 19. oktober 2020 kl. 19.00.

- Ad 13) Administrator oplyste, at han stoppede som advokat. Ejerforeningen bedes derfor finde en ny administrator.
- Ad 14) Næste bestyrelsesmøde fastsat til mandag den 21. september 2020 kl. 18.00.
- Ad 15) Parkeringsforholdene blev drøftet endnu engang. Bestyrelsens vurdering er forsat, at man kun kan henstille til at beboerne overholder gældende regler/henstillinger.