

E/F MÖLNDÅLSPÅRKEN

ÅRSRAPPORT 2019

BUDGET 2020

Resultatopgørelse for periode 1/1 - 31/12 2019

	BUDGET 2020	BUDGET 2019	REGNSKAB 2019
INDTÆGTER:			
Fællesbidrag			590.420,30
Opsparing maler 2019			274.882,00
I alt Fællesudgifter ejerlejligheder	910.000	910.000	865.302,30
Fællesudgifter - rækkehusene			44.698,08
Reg.rækkehusene tidl år (2018)			8.831,16
Bidrag vedr. arbejdsdage	20.000	20.000	20.400,00
Renteindtægter lejere	0	1.000	757,11
Øvrige indtægter ejendom	0	0	0,00
Indtægter i alt	930.000	931.000	939.988,65
EJENDOMSUDGIFTER:			
Forsikring	75.000	69.500	70.550,52
Udgifter som rækkehusene deltager i:			
YouSee/hybridnet	177.616	170.000	177.606,00
El	37.000	1.500	1.576,20
Gartnerarbejde	250.000	250.000	240.000,00
Ekstra gartnerarbejde	35.000	0	7.250,07
Legeplads	10.000	0	-
Diverse vedligehold	0	0	12.590,00
I alt	584.616	491.000	509.572,79
VEDLIGEHOLDELSE:			
Maler (heraf hensat kr. 200.000,00)		200.000	7.776,26
Snedker/tømmer	30.000	50.000	11.561,01
Tagrender	65.000	20.000	71.342,65
VVS		0	19.726,76
Elektriker/ventilatorer	50.000	50.000	50.194,27
Altandøre		100.000	39.980,63
Diverse		0	11.512,94
Diverse vedligehold + energimærkning		50.000	58.339,05
I alt	145.000	470.000	270.433,57
ØVRIGE UDGIFTER:			
Kontoromkostninger	2.000	2.000	448,00
Bestyrelsemøder	15.000	10.000	10.456,10
Generalforsamling	2.500	5.000	449,57
Fortæring arbejdsweekend	3.000	3.000	1.843,91
Sommerfest	5.000	5.000	0,00
Administration	115.000	115.000	115.000,00
Gebyrer m.v.	4.400	3.000	4.347,73
Renteudgifter bank	10.000	0	4.478,43
I alt	156.900	143.000	137.023,74
FÆLLESOMKOSTNINGER I ALT			
	886.516	1.104.000	917.030,10
Resultat / underskud	43.484	-173.000	22.958,55

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

<u>AKTIVER:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Diverse tilgodehavender	26.093,00	24.474
Tilgodehavender ejere	0,00	10.967
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>26.093,00</u>	<u>35.441</u>
Likvide konti	1.343.345,64	1.227.042
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.343.345,64</u>	<u>1.227.042</u>
AKTIVER IALT	<u>1.369.438,64</u>	<u>1.262.483</u>
<u>PASSIVER:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Frie reserver:</u>		
Primo 2019	525.224,95	950.824
Årets resultat	22.958,55	-272.987
kursregulering overført til drift	0,00	-5.320
Overf. henlæggelser	<u>-267.105,74</u>	<u>281.077,76</u>
		<u>-147.292</u>
		525.225
<u>Formålsbestemt</u>		
Primo 2019 - malerarbejder	721.037,00	573.745
Henlæggelser 2019	274.882,00	274.882
Anvendt 2019	<u>-7.776,26</u>	<u>988.142,74</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.269.220,50</u>	<u>1.246.262</u>
Deposita udlejede lejligheder	90.000,00	60.000
Skyldige omkostninger	<u>10.218,14</u>	<u>-43.779</u>
GÆLD I ALT	<u>100.218,14</u>	<u>16.221</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.369.438,64</u>	<u>1.262.483</u>

Administrator, bestyrelse og revisor har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for 2019.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse:

Albertslund, den _____

Som bestyrelse:

Ketty Hansen, *formand*

Rie Hansen

Klaus Markussen

Tom Skinnerlykke

Linda Thomassen

Lars Bengaard, revisor

Beregning af fællesbidrag 2020

Fællesbidrag	kr.	910.000
Fællesbidrag rækkehusene i h.t. deklaration	kr.	54.042
Netto	kr.	809.338

Pr. fordelingstal **kr.** **139,01**

Fordelingstal: **2020**

73/5822	kr.	10.147,73
71/5822	kr.	9.869,71
67/5822	kr.	9.313,67
64/5822	kr.	8.896,64

Rækkehusene a'conto 2020 **kr.** **9.007,00**

Udregnet som følger i h.t. deklaration:

Kr. 509.616 x 68,6 : 5822 x 1,5 x 6