

År 2019 torsdag den 31. oktober kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" på Herstedlund Skole, Albertslund.

**Mødt var:**

- Ketty Hansen, formand
- Tom Skinnerlykke
- Rie Hansen
- Linda Thomassen
- Bent Lasse Olsen
- Alexander Vinter
- Klaus Markussen
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Tilbud fra vagtfirma.
4. Vedligeholdelsesrapport fra OBH gruppen.
5. Banklån
6. Eventuel ændret opkrævning af grundpakke yousee
7. Forsikring
8. Fastsættelse af næste møde.

\*\*\*\*\*

- Ad 1) Referatet for seneste bestyrelsesmøde er godkendt af bestyrelsesmedlemmerne via mail.
- Ad 2) Dagsorden blev godkendt, dog med tilføjelse om yderligere punkter:
- Tagrender
  - El-målerskab
  - Perioderegnskab
- Ad 3) Det blev aftalt at man pt. takker nej tak til tilbuddene, idet der ikke pt. er nogle problemer, og man fandt prisen noget i overkanten. Man vil i første omgang forsøge sig med nogle kraftige el-pærer, som kunne oplyse området.

Ad 4) Vedligeholdelsesplanen blev drøftet, og der var mange synspunkter omkring rapportens indhold. Bl.a. blev følgende argumenter anført:

- Rækkefølgen af vedligeholdelsesarbejder/udskiftning samt nødvendigheden af arbejderne.
- Der var ønske fremme om, udskiftning og maling af rækværk, specielt på 1. sals lejlighederne. Tilbud skulle indhentes.
- Flere punkter var af så lille størrelse, at det måtte kunne rummes indenfor almindeligt budget.
- Var det nødvendigt at udskifte alle vinduer – kunne man ikke gøre det løbende, og så foretage reparation de mest nødvendige steder nu – og senere lave en total udskiftning også af døre. Problem mest akut på 1. sals lejligheder.

Det aftaltes at Ketty, Tom og Rie sætter sig sammen og kommer med et samlet budgetoplæg overfor den samlede bestyrelse. Ketty kommer med et oplæg. Når dette foreligger vil man indkalde til et møde, for at drøfte muligheder, og for at kunne lægge et budget for 2020 med konkrete tiltag.

Det blev i den forbindelse også drøftet, at lade kontingentet stige, med henblik på opsparing til større vedligeholdelsesarbejder fremover.

Ad 5) Administrator fremlagde et uforpligtende tilbud fra bank om optagelse af lån på kr. 5.mill. Månedlig ydelse på kr. 50.000.

Ad 6) Punktet blev drøftet, og der var i bestyrelsen enighed om, at bevare grundparken som en Ejerforeningsudgift.

Ad 7) Administrator var stillet i udsigt at tilbud på ny forsikring ville komme den kommende uge.

Ad 8) Næste møde vil finde sted torsdag den 9. januar 2020 kl. 18.00 samme sted.

Tillægsdagsorden:

- Tagrender: Det var konstateret at der flere steder var utætte tagrender, og det aftaltes, at Tom tager kontakt til firmaet for at høre hvad prisen ville være for udskiftning af hele tagrenden de pågældende steder. Tom blev bemyndiget til at igangsætte arbejdet i de tre rækker indenfor en beløbsramme på kr. 60.000.
- Formanden orienterede om, at kommunen ville placere et el-målerskab på ejerforeningens grund. Ketty er kontaktperson overfor kommunen.

- Administrator fremlagde perioderegnskab, og oplyse at regningen for udarbejdelse af vedligeholdelsesrapport på kr. 55.000 ikke var udgift ført i perioderegnskabet, hvorfor årets overskud var det beløb mindre. Ellers så perioderegnskabet ud som forventet.