

År 2019 onsdag den 12. juni kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" på Herstedlund Skole, Albertslund.

Mødt var:

- Ketty Hansen, formand
- Tom Skinnerlykke
- Linda Thomassen
- Bent Lasse Olsen
- Klaus Markussen
- Alexander Vinter
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Rie Hansen.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde og generalforsamling.
2. Godkendelse af dagsorden
3. Opdatering fra formanden.
4. Opdatering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer på egne områder.
5. Beboerhenvendelser.
6. Perioderegnskab frem til 11.6.2019.
7. Vedligeholdelse.
8. Eventuelt.

Ad 1) Bestyrelsesreferat var tidligere godkendt af bestyrelsesmedlemmerne via mail. Efterfølgende er bestyrelsen gjort bekendt med, ændring af fliser mm. i forhaven ikke kan besluttes af bestyrelsen, men skal stilles som forslag til en generalforsamling, jfr. Beslutning på foreningens generalforsamling den 18. marts 2013 pkt. 6b.

Ad 2) Dagsorden blev godkendt.

Ad 3) Under dette punkt kom formanden bl.a. ind på:

- Torben fra rækkehusene ville deltage i næste bestyrelsesmøde.
- Tom vil stå for en foranstaltning, så affaldsøer fremover kan lukkes når det blæser kraftig, og så det stadig er muligt at betjene lågerne.
- Projektet fra 2018 med altandøre er ved at være afsluttet når den sidste dør skiftes ultimo juni måned.

- Angående to vinduer på 1. sals lejligheder er der ved at blive indhentet tilbud.
- Der er udskiftet nogle få ventilatorer og der er bestilt et par mere, som er undervejs.
- 3 træer er gået ud, og gartner Poul Erik spørges om pris for fældning og bortskaffelse
- Radius har pålagt, at der bliver opsat el-måler inden udgangen af 2020, så antennefordelerskabet afregnes efter måler. Formanden indhenter et tilbud, så det kan indgå i budgettet for 2020.
- Formanden oplyste, at de senest vedtagne ændringer til foreningens vedtægter ikke var lyst korrekt, hvilket administrator kunne bekræfte og beklage. Administrator undersøger hvorledes problemet kan løses hurtigst og bedst muligt.

Ad 4) Tom kunne oplyse, at der pt. var 2 forsikringsskader i foreningen.

Linda har indhentet tilbud på rengøring af affaldsøerne og det blev besluttet at affaldsøer rengøres primært for bioaffald for et beløb på kr. 10.000.

Ad 5) Klaus oplyste, at han havde fået en henvendelse omkring opsætning af afskærmning på terrassen på 1. sal. Bestyrelsen foreslår de pågældende at der laves et ”rullegardin” som kan rulles for når terrassen bruges.
Der har været beboerhenvendelser vedr. beplantning af forhaven, og her henvises til generalforsamlingens beslutning fra 2013 vedr. fliser.

Ad 6) Administrator gennemgik perioderegnskabet og der var i overensstemmelse med budget for 2019.

Ad 7) Da bestyrelsen oplever flere og flere småskavanker/skader, er det vigtigt at ejendommen er vedligeholdt og for ikke at fordyre reparationerne, skal der udarbejdes en køreplan for de kommende års vedligeholdelsesopgaver (bygning + grønne områder).

Formanden fremlagde et skema over de udgifter som påhviler Ejerforeningen. Meningen var, at der blev sat årstal på indenfor de næste 5 år på hvornår udgiften kunne forventes at skulle afholdes, og hvilken udgift man anslog.

Alle synes det var en god ide, og for bedre at have styr på størrelsen af udgiften og hvornår denne skulle afholdes, vil formanden kontakte et firma som kunne bistå foreningen i dette arbejde.

Når dette er sket, skal bestyrelsen drøfte sagen igen, og tanken var så at indkalde til et ejermøde for at give en orientering omkring arbejdet, samt hvilket konsekvenser dette kunne få på budget og kontingent fremadrettet.

Det skal desuden pointeres, at alle vedligeholdelser på foreningens ejendom skal ske via ejerforeningen. Foreningen skal sikre, at alle installationer bliver håndteret fagligt korrekt og at der ikke kommer følgeskader.

- Ad 8) Det blev aftalt, at fremover så skulle forsikringskader anmeldes via administrator i ikke noget det enkelte medlem eller bestyrelsen tog sig af. Dette for at sikre en ensartet behandling af sagerne.

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til onsdag den 21. august 2019 kl. 18.00.