

År 2018 onsdag den 21. november kl. 18.00 afholdtes *bestyrelsesmøde* i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Henning Sandvei, nr. 41.

Mødt var:

Henning Sandvei, formand, Linda Thomassen, Ib Nielsen, Tom Skinnerlykke, Klaus Markussen, Bent Lasse Olsen og administrator Jesper Bach

Der var ingen afbud fra Rie Hansen.

Dagsordenen var være som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Balance pr. 15.11.2018.
4. Status omkring altan/terrassedøre.
5. Status omkring "Parkering, opmærkning mm".
6. Status på beboerblad - "Beboernyt".
7. Vedligeholdelsesarbejder 2019-22 – herunder malerarbejde, træfældning, ventilatorer, tagrender, altan- og terrassedøre, udvendig belysning ved hoveddør m.v.
8. opfølgning på sommerfesten den 8-9-2018.
9. Eventuelt.
10. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.

Ad 1) Var tidligere godkendt af bestyrelsen via mail, og lagt på foreningens hjemmeside.

Ad 2) Der var intet tillægspunkt og punktet ønskes fjernet fremadrettet.

Ad 3) Administrator gennemgik balancen, som overholder det vedtagne budget for 2018. Administrator blev bedt om at sikre, at udgifter var bogført korrekt under de enkelte udgiftsposter, da man ikke kunne se nogle udgift under f.eks. postkasser selvom de var indkøbt og opsat.

Ad 4) Formanden orienterede om at udskiftning af altandøre var igangsat og forventes tilendbragt inden udgangen af november måned. Herefter ville man gå i gang med renovering af de altandøre som kunne redes.

Formanden oplyste, at der var konstateret yderlige problemer med træværk, og det mest presserende vil også blive udbedret i 2018.

Ad 5) Parkerings-båse på foreningens p-pladser er tegnet op, og der var pt. ro omkring parkeringsforholdene.

- Ad 6) Der arbejdes videre med opgaven fra den nedsatte ad hoc gruppe.
- Ad 7) Formanden oplyste, at det vil være nødvendigt med en plan over de næste 3-5 års vedligeholdelsesarbejder, herunder malerudgifter, fortsat udskiftning/vedligeholdelse af terrassedør m.v. og han vil til næste bestyrelsesmøde – som også er budgetmøde – fremkomme med en plan. Kunne oplyse, at der var indhentet et overslag fra maleren, som vil betyde en udgift på godt 1. mill. kroner. Det kunne blive nødvendigt at se på en kontingentstigning fremadrettet, idet bebyggelsen nu havde nået en alder hvor det må forventes en større udgift til vedligeholdelsesarbejder. .
- Ad 8) Sommerfesten havde haft ca. 30 deltagere og bestyrelsen var kede af, at ikke flere deltog.
- Ad 9) Lageret af ventilatorer var nede på et minimum og det aftaltes at indkøbe nogle flere.
- Ad 10) Næste bestyrelsesmøde fastsat til tirsdag den 19. februar 2019 kl. 18.00 foreløbigt hos Henning.

Jesper Bach