

GENERALFORSAMLINGSREFERAT
I
EJERFORENINGEN MÖLNDALSPARKEN

År 2018, tirsdag den 18. september, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 11 h Vridsløselille By, Herstedvester.

Generalforsamlingen afholdtes på Herstedlund Skole (Kantine).

Til stede var ejerne af Mölndalsparken nr. 3,4, 15,16, 17 (f), 19, 21(f), 27, 31, 33, 37(f), 41, 43, 48 (f), 49 53, 55, 56, 58, 68 (f), 70, 91, 93, 101, 103 (f), samt administrator advokat Jesper Bach.

Der var således 25 stemmeberettigede, heraf 6 ved fuldmagt.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Udskiftning af terrassedøre på 1. sal lejlighederne.

Som bestyrelsen oplyste i sin skriftlige beretning til den ordinære generalforsamling i 2018, havde man konstateret, at flere terrassedøre på altanerne på 1. sal har lidt skade i en sådan grad, at det vil være nødvendigt at lægge en plan for udskiftning af flere terrassedøre eller udbedring af disse.

Bestyrelsen har nu gennemgået samtlige døre med en tømmer, og det er konstateret at et sted mellem 20-25 døre står over for en akut udskiftning. Flere døre kan ikke åbnes/lukkes og andre er så utætte, at man ikke kan hold varmen inde i lejligheden.

Foruden de døre, som skal udskiftes, er der 10 - 15 døre som står til at rede, men nogle udgifter vil der være forbundet hermed.

Bestyrelsen har fået et tilbud på udskiftning af samtlige døre. Prisen vil være ca. kr. 10.000 inkl. moms pr. dør.

Samlet set skønner bestyrelsen, at udgiften vil beløbe sig til et sted mellem kr. 250 – 275.000 kr.

Indstilling til generalforsamlingens beslutning:

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at arbejdet igangsættes så hurtigt som muligt, og at udgiften, som er forbundet hermed, afholdes af Ejerforeningen egenkapital, som ved årsskiftet 2017/18 var på kr. 1.524.569.

Bestyrelsen forventer i øvrigt også, at budgettet, vedtaget på den ordinære generalforsamling 2018, vil blive overholdt og måske endda være forbedret i forhold til det budgetlagte underskud på kr. 183.500

5. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Henning Sandvei bød velkommen og foreslog Ketty Hansen som dirigent.

Valgt blev Ketty Hansen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad 2 – Valg af referent og stemmetællere.

Valgt blev adv. Jesper Bach som referent og Per (91) og Morten (16) som stemmetæller.

Ad 3 – Beslutning.

Der var lejlighed til at spørge ind til forslaget, og nogle påpegede at selvom de boede på 1. sal så havde der ikke været besigtigelse af deres døre. Der blev efterlyst et lang tids budget, så man forsøgte at undgå disse beslutninger omkring ekstraordinære og uopsættelige udgifter, og om arbejdet ville blive udført håndværksmæssigt korrekt.

Formanden besvarede de rejste spørgsmål, og oplyste at der var indhentet to tilbud, og man ville straks lave tre forsøgsdøre, for at sikre sig korrekt udførelse med de resterende, og udgangspunktet for at kan lave en reparation på en dør var, at den skulle holde i 5 år, men mindst 2 år. Hvis dette ikke kunne lade sig gøre, så ville døren blive udskiftet.

Dirigenten stille forslaget til afstemning, og forslaget blev enstemmigt vedtaget.


Ad 4- Eventuelt.

Der blev spurgt ind til, om andre ejerforeninger har tilsvarende vedtægter som Møldalsparken, og administrator oplyste, at hovedprincippet i alle foreninger er, at Ejerforeningen har udvendig vedligeholdelse og ejer indvendig.

Bestyrelsen blev rost for ommaling af p-pladser, samt markering af hvor der ikke må parkeres.

Der blev efterlyst at bestyrelsen udsendte indkaldelser og lign. via mail og ikke ved postkasse-
omdeling.

Som referent:



Jesper Bach, advokat

Som dirigent:



Ketty Hansen