

BACH * KOEFOED * MEYER
ADVOKATER
Nørre Voldgade 88, 4., 1358 København K

Advokat Jesper Bach
Dir.: 61 63 24 55 / 53 65 14 33

Advokatfirmaet Jesper Bach ApS (L)
CVR nr. 16 99 83 89

Til samtlige ejere i
E/F Møldalsparken
via mail/overbragt

i kontorfællesskab med:
Advokatfirmaet Georg Meyer H)
Advokat Eigil Koefoed Eff. (H)
Advokaterne Arup & Hvidt (H)

Dato: 31. august 2018
J.nr.: 30-405.2018/IA
Skr.: Inge Andresen

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til gældende vedtægter indkalder bestyrelsen herved til *ekstraordinær generalforsamling*, som afholdes:

Tirsdag den 18. september 2018 kl. 18.30

på Herstedlund Skole (Kantinen), Nyvej 5, 2620 Albertslund

Dagsordenen vil være som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Udskiftning af terrassedøre på 1. sal lejlighederne.

Som bestyrelsen oplyste i sin skriftlige beretning til den ordinære generalforsamling i 2018, havde man konstateret, at flere terrassedøre på altanerne på 1. sal har lidt skade i en sådan grad, at det vil være nødvendigt at lægge en plan for udskiftning af flere terrassedøre eller udbedring af disse.

Bestyrelsen har nu gennemgået samtlige døre med en tømmer, og det er konstateret at et sted mellem 20-25 døre står over for en akut udskiftning. Flere døre kan ikke åbnes/lukkes og andre er så utætte, at man ikke kan hold varmen inde i lejligheden.

Foruden de døre, som skal udskiftes, er der 10 - 15 døre som står til at rede, men nogle udgifter vil der være forbundet hermed.

Bestyrelsen har fået et tilbud på udskiftning af samtlige døre. Prisen vil være ca. kr. 10.000 inkl. moms pr. dør.

Samlet set skønner bestyrelsen, at udgiften vil beløbe sig til et sted mellem kr. 250 – 275.000 kr.

Indstilling til generalforsamlingens beslutning:

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at arbejdet igangsættes så hurtigt som muligt, og at udgiften, som er forbundet hermed, afholdes af Ejerforeningen egenkapital, som ved årsskiftet 2017/18 var på kr. 1.524.569.

Bestyrelsen forventer i øvrigt også, at budgettet, vedtaget på den ordinære generalforsamling 2018, vil blive overholdt og måske endda være forbedret i forhold til det budgetlagte underskud på kr. 183.500

5. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne.



Jesper Bach
Advokat, administrator