

**E/F MÖLNDÅLSPÅRKEN**

**ÅRSRAPPORT 2017**

**BUDGET 2018**

# Resultatopgørelse for periode 1/1 - 31/12 2017

	BUDGET 2018	BUDGET 2017	REGNSKAB 2017	REGNSKAB 2016
<b>INDTÆGTER:</b>				
Fællesbidrag	860.000	860.000	860.245	932.265
Etablering af affaldsøer	0	0	0	437.118
Bidrag vedr. arbejdsdage	25.000	25.000	22.200	23.400
Renteindtægter bank, debitorer	1.000	1.000	996	969
Renteindtægter obligationer	0	1.000	1.230	1.409
<b>Indtægter i alt</b>	<b>886.000</b>	<b>887.000</b>	<b>884.671</b>	<b>1.395.161</b>
<b>EJENDOMSUDGIFTER:</b>				
El	1.500	1.500	1.587	1.326
Forsikring	69.500	69.000	68.714	67.768
YouSee/hybridnet	170.000	160.000	159.291	148.813
Gartnerarbejde	260.000	260.000	248.792	255.435
Asfalt	45.000	15.000	0	0
<b>I alt</b>	<b>546.000</b>	<b>505.500</b>	<b>478.384</b>	<b>473.342</b>
<b>VEDLIGEHOELSE:</b>				
Maler	300.000	300.000	0	2.267
Murer	5.000	0	0	5.235
Snedker	5.000	0	0	26.755
Tagrender	30.000	50.000	18.081	31.458
VVS	0	30.000	2.184	28.291
Elektriker	10.000	10.000	4.486	7.103
Anoder	0	0	0	0
Etablering af affaldsøer	0	0	0	562.118
Selvrisiko	0	0	3.722	0
Diverse vedligehold	25.000	0	0	32.743
Planering bag fællesskur	0	0	0	20.625
Nye Postkasser	10.000	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>385.000</b>	<b>390.000</b>	<b>28.473</b>	<b>716.595</b>
<b>ØVRIGE UDGIFTER:</b>				
Kontoromkostninger	2.000	2.000	0	1.350
Bestyrelse	10.000	5.000	8.179	5.474
Diverse - arbejdsweekend/sommerfest	10.000	10.000	7.022	6.481
Administration	112.500	110.000	110.000	105.000
Gebyrer m.v.	4.000	4.000	4.315	3.297
Kurstab	0	0	12.301	0
<b>I alt</b>	<b>138.500</b>	<b>131.000</b>	<b>141.817</b>	<b>121.602</b>
<b>FÆLLESOMKOSTNINGER I ALT</b>				
	<b>1.069.500</b>	<b>1.026.500</b>	<b>648.674</b>	<b>1.311.539</b>
<b>Resultat</b>	<b>-183.500</b>	<b>-139.500</b>	<b>235.997</b>	<b>83.622</b>

# BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
<b><u>AKTIVER</u></b>		
Diverse tilgodehavender	43.606	16.577
Tilgodehavender ejere	18.636	26.500
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b>62.242</b>	<b>43.077</b>
Likvide konti	1.460.701	1.266.480
Værdipapierer	0	28.920
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.460.701</b>	<b>1.295.400</b>
<b>AKTIVER IALT</b>	<b>1.522.943</b>	<b>1.338.477</b>
 <b><u>PASSIVER</u></b>		
Deposita udlejede lejligheder	-60.000	-60.000
Skyldige omkostninger	61.626	0
Mellemregning administrator	0	0
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>1.626</b>	<b>-60.000</b>
Egenkapital primo	-1.278.477	-1.194.855
Kursreg. Obligationer	-10.095	0
Overført af årets resultat	-235.997	-83.622
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-1.524.569</b>	<b>-1.278.477</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>-1.522.943</b>	<b>-1.338.477</b>

Administrator, bestyrelse og revisor har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for 2017

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse:

Albertslunde den 29. januar 2018

Som bestyrelse:

Henning Sandvei  
Formand

Bo Theilgaard

Michael Gerlach

Ib Nielsen

Linda Thomassen

Som revisor

Ketty Hansen



**Beregning af fællesomkostninger**

Fællesbidrag	kr.	860.000
Fællesbidrag rækkehusene i h.t. deklaration	kr.	-46.130
Netto	kr.	813.870

**Pr. fordelingstal** **kr.** **139,79**

**Fordelingstal:** **2018**

73/5822	kr.	10.204,67
71/5822	kr.	9.925,09
67/5822	kr.	9.365,93
64/5822	kr.	8.946,56

**Rækkehusene - årligt** **kr.** **7.600,00**

**Opsparing til malerarbejde:**

Der er i 2014 afholdt en udgift på	kr.	250.901
Indbetalt i kalenderåret 2015 jfr.regnskab	kr.	274.882
Overskud fra kalenderåret 2015	kr.	23.981
Opsparing 2016	kr.	200.000
Opsparkng 2017	kr.	200.000
Beholdning pr. 31/12 2017	kr.	423.981

Det bemærkes at E/Fs underskud i 2018 tages af egenkapitalen