

GENERALFORSAMLINGSREFERAT
I
EJERFORENINGEN MØLNDALSPARKEN

År 2017, tirsdag den 14. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 11 h Vridsløselille By, Herstedvester.

Generalforsamlingen afholdtes på Herstedlund Skole, Kantinen, Nyvej 5, 2620 Albertslund.

Til stede var ejerne af Mølndalsparken nr.2, 4 10, 41, 37, 33, 31, 25, 27, 17, 19, 13(f), 9, 1, 3, 49, 51, 53 57, 59, 61, 65, 67, 69, 73, 77, 79, 87, 93, 101, 58, 48, samt administrator advokat Jesper Bach.

Der var således 32 stemmeberettigede, heraf 1 ved fuldmagt.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det seneste år – vedlægges.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
6. Indkomne forslag, jfr. § 4:

a) Arbejdsdage i 2017:

Bestyrelsen indkalder til 3 arbejdsdage henholdsvis weekenden 15. – 16. april 2017 og lørdag den 9. september 2017.

Hvert medlem (en voksen fra hver husstand) er forpligtet til at deltage mindst en af dagene. Bestyrelsen omdeler tilmeldingsblanket, hvor medlemmet skal oplyse, hvilken dag man ønsker at deltage i fællesarbejdet.

Såfremt man ikke ønsker at deltage, betales kr. 600,00 for 2017 til ejerforeningen. Beløbet opkræves af administrator. Samme beløb opkræves også, såfremt man, trods tilsagn herom, ikke har deltaget i mindst en af arbejdsdagene.

Fællesspisning 2017:

Lørdag den 12. august 2017 afholdes fællesspisning på plænen. Foreningen vil afholde udgifterne hertil. Tilmelding til fællesspisningen sker ligeledes på tilmeldingsblanket.

Hvis man udebliver fra fællesspisningen, **trods af tilsagn herom**, opkræves de tilmeldte personer kr. 100,- til dækning af de omkostninger, der har været forbundet med indkøb af mad.

b) Husorden:

Bestyrelsens forslag til ny husorden vedlægges.

7. Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.
8. Valg af formand for bestyrelsen - **Lars Bengaard** – på valg, men ønsker ikke genvalg
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen - **Bo Theilgaard** – ej på valg
Linda Thomassen ej på valg
Lasse Olsen – på valg, men ønsker ikke genvalg.
Ib Nielsen – på valg – villig til genvalg
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Valg af suppleant for revisor.
13. Eventuelt.

Ad 1 - Valg af dirigent:

Valgt blev **Ketty Hansen**, nr. 93, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad 2 - Valg af referent og stemmetællere:

Advokat **Jesper Bach** blev valgt som referent, **Britta Tadebæk**, nr. 61 og **Lilian Jacobsen**, nr. 65 valgtes som stemmetællere.

Ad 3 - Bestyrelsens beretning for det seneste år:

Bestyrelsen havde sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendt en skriftlig årsberetning, hvis punkter formanden kort kom ind på i sin mundtlige beretning.

Der fremkom et par spørgsmål omkring placering af ny varmeveksler i forbindelse med overgang til TAO, fjernelse af styringssystem i stuen. Formanden oplyste, at den nye varmeveksler forventes at være væsentlig mindre end den nuværende varmtvandsbeholder samt at fjernelse af styringssystem i stuen sker for ejers egen regning.

Beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse:

Administrator gennemgik kort årsrapporten udvisende et overskud på kr. 83.622, som foreslås tillagt egenkapitalen.

Årsrapporten blev godkendt enstemmigt.

Ad 5 – Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse:

Formanden oplyste, at der i 2017 forventes udgifter til maling af gavle, reparation af asfalt på p-pladserne, sørge for tætning af tagrender.

Ingen bemærkninger og godkendt.

Ad 6 - a) Arbejdsdage 2017:

Bestyrelsen foreslog at arbejdsweekenden i april blev flyttet til 22 – 23 april idet den foreslåede weekend var i påsken.

Med denne ændring blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Angående fællesspisning gjorde dirigenten opmærksom på, at det var ændret i forhold til de seneste år, og efter en kort debat, blev forslaget sat til afstemning, hvor et stort flertal stemte for, at foreningen afholder omkostninger til fællesspisningen.

b) Husorden:

Linda Thomassen forelagde forslaget på vegne bestyrelsen, og nr. 25 spurgte ind til forslaget omkring p-parkering ved affaldsøen. Hertil blev svaret, at hvis det viste sig, at renovationsvogne havde problemer med afhentning af affald fra affaldsøen ville der blive nedlagt forbud om parkering, men indtil videre havde det ikke vist sig at være nødvendigt.

nr. 58 efterlyste en ”husorden” for udendørsarealerne, og bestyrelsen lovede at ville vende tilbage med en oversigt over de beslutninger som tidligere var vedtaget.

Dirigenten satte punktet til afstemning og et stort flertal stemte for. Ny husorden var således vedtaget.

Ad 7 – Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.

Administrator gennemgik kort budgetforslaget for 2017 og oplyste, at der blev lagt op til nedsættelse af kontingent således som bestyrelsen også havde tilkendegivet i forbindelse med vedtagelsen af TAO.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8 – Valg af formand:

Valg og uden modkandidat blev valgt Henning Sandvei.

Ad 9 – Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Valgt blev Michael Gerlach og Ib Nielsen uden modkandidater.

Ad 10 – Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Valgt blev Rie Hansen og Tom Skinnerlykke.

Ad 11 – Valg af revisor:

Valgt blev Ketty Hansen.

Ad 12 – Valg af suppleant for revisor:

Valgt blev Lilian Jacobsen

Ad 13 – Eventuelt:

Flere tilkendegav, at man havde haft tegn på rotter i bebyggelsen. Linda Thomassen oplyste, at hvis man blot havde en mistanke herom, skulle man kontakte kommunens rottefænger.

Linda Thomassen takkede den afgående formand Lars Bengaard for sit store arbejde i bestyrelsen, ligesom Lasse Olsen også blev takket for sin indsats i bestyrelsen.

Som dirigent:



Ketty Hansen