

År 2017 mandag den 13. november kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Henning Sandvei, nr. 41.

Mødt var:

- Henning Sandvei, formand
- Bo Theilgaard
- Linda Thomassen, næstformand
- Tom Skinnerlykke
- Ib Nielsen
- Rie Hansen
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Michael Gerlach.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Ny hjemmeside – status.
3. Status omkring TAO.
4. Perioderegnskab for 1.1 – 31.10.2017
5. Arbejdsweekender.
6. Parkeringsproblemer omkring affaldsøer.
7. YouSee.
8. Husorden for udenoms arealer – Henning.
9. Vedligeholdelsesarbejder 2017 og plan for 2018.
10. Beskæring af plataner og sølvløn.
11. Døre som ikke lukker tæt – Henning.
12. Beboerblad – Linda.
13. Tagrender og asfalt – Ib.
14. Eventuelt
15. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.

- Ad 1) Bestyrelsesreferat var tidligere godkendt via mail af bestyrelsesmedlemmerne, men ikke lagt på foreningens hjemmeside.
- Ad 2) Formanden oplyste, at han har aftalt møde med Anne, nr. 45, omkring udarbejdelse af ny hjemmeside. Efter mødet vil formanden give de øvrige bestyrelsesmedlemmer en orientering til brug for endelig beslutning.

- Ad 3) Arbejdet gik planmæssigt, dog havde der været et par uheld fra entreprenørens side, men disse uheld var der taget hånd om.
- Ad 4) Administrator gennemgik perioderegnskabet for 1.1 – 13.11, og det så ud som forventet, dog var der et stort overskud, idet det budgetlagte malerarbejde ikke er igangsat, og ikke vil blive det i indeværende år.
- Ad 5) Formanden vil fremsende liste over medlemmer som skal opkræves for manglende deltagelse i arbejdsweekend i 2017.
- Ad6) Det er fortsat problemer med biler, som ikke parkerer i de afmærkede båse, ligesom flere biler stadig står uhensigtsmæssigt, når renovationsvognen skal afhente skrald. Formanden har ved selvsyn konstateret, at antal ledige p-båse svingede mellem 25 og 33.
- Bestyrelsen drøftede mulighed for aftale med p-firma, som kunne give bøder på privat grund, når biler holdt udenfor afmærkede felter.
Problemet tages op på næste bestyrelsesmøde, eventuelt med forslag til vedtagelse på generalforsamlingen.
- Ad 7) Formanden orienterede omkring de nye muligheder fra YouSee's side. Bestyrelsen besluttede, at give tilladelse til, at de enkelte medlemmer kan købe en boks for kr. 30,00 pr. mdr., og derved få glæde af YouSee's nye tilbud. Formand og et bestyrelsesmedlem underskriver ansøgningen til YouSee.
- Ad 8) Administrator havde sendt en del referater fra generalforsamlinger til formanden. Formanden erindrede at der var beslutninger omkring ordensregler helt tilbage fra de første generalforsamlinger. Det aftaltes, at formanden og Linda tager ind til administrator for at gennemgå samtlige beslutningsprotokoller.
- Ad 9) Det aftaltes, at der over budgettet 2018 indkøbes 100 stk. nye postkasser til opsætning på første arbejdsweekend i 2018. Udgiften kr. 25.000 lægges ind i budget 2018.
- Ad 10) Bestyrelsen drøftede hvilke muligheder foreningen havde, og det aftaltes, at Henning (formanden) vil tage kontakt til en gartner, for at få lavet en plan fremadrettet for beskæring af de store træer i bebyggelsen.
- Ad 11) Henning (formanden) tager kontakt til en tømre for at få en faglig bedømmelse af problemet og hvorledes det kan løses, uden at skulle skifte døre.
- Ad 12) Ad hoc udvalget bestående af Linda og Tom, savner input til det nye blad, som skulle udkomme to gange årligt. Formanden, lovede at komme med sit input i form af ordet er formandens.
- Ad 13) Ib orienterede om, at der måske er et fugtproblem i nr. 73, efter en utæt tagrende. Ib tager hånd om problemet. I første omgang får man en håndværker til at lave en fugtmå-

ling, og hvis denne er positiv, sættes en affugter op, eventuel med bistand fra teknologisk institut.

Tagrenden over nr. 48 skulle tømmes for blade m.m, og Ib tager kontakt til Jesper Kidmose.

Ib har talt med Munchs asfalt, som vil komme med et skriftligt tilbud omkring opretning af p-areal, og optegning af p-båse. Begge opgaver forventes at kunne holdes indenfor et beløb på kr. 50. – 55.000.

Ad 14) Tom orienterede om, at man havde haft besøg af rotter, men der var taget hånd om problemet.

Ad 15) Næste møde aftaltes til mandag den 29. januar 2018 kl. 18.00, foreløbig hos Henning.

Jesper Bach
Administrator