

E/F MÖLNSDALSPARKEN
ÅRSRAPPORT 2014

Resultatopgørelse for periode 1/1 - 31/12 2014

| | BUDGET 2015 | BUDGET 2014 | REGNSKAB 2014 | REGNSKAB 2013 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| INDTÆGTER: | | | | |
| Fællesbidrag | 868.000 | 650.000 | 653.307 | 649.975 |
| Bidrag vedr. arbejdsdage | 27.000 | 26.500 | 24.000 | 26.400 |
| Bannerreklameindtægter | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Opkrævede udg ifter vedr.2009 | | | 0 | 0 |
| Renteindtægter bank, debitorer | 27.000 | 27.000 | 27.977 | 27.426 |
| Renteindtægter obligationer | 3.000 | 5.000 | 3.542 | 4.898 |
| Indtægter i alt | 928000 | 711.500 | 711.826 | 711.699 |
| EJENDOMSUDGIFTER: | | | | |
| El | 1.500 | 1.500 | 1.124 | 1.121 |
| Forsikring | 70.000 | 60.000 | 65.297 | 59.606 |
| Hybridnet | 130.000 | 125.000 | 129.165 | 119.269 |
| Gartnerarbejde | 230.000 | 225.000 | 239.186 | 223.940 |
| Arbejdsdage | | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige omkostninger | | 0 | 0 | 150 |
| I alt | 431.500 | 411.500 | 434.772 | 404.086 |
| VEDLIGEHOELDELSE: | | | | |
| VVS | 150.000 | 125.000 | 168.422 | 42.434 |
| Elektriker | 2.500 | 1.500 | 16.501 | 1.287 |
| Snedker | | 0 | 0 | -474 |
| Kloark | | 2.000 | 0 | 720 |
| Fjernelse af graffiti | | 0 | 0 | 0 |
| Energimærkning | | 0 | 0 | 0 |
| Maler | 200.000 | 25.000 | 250.901 | 105.560 |
| Landinspektør | | 0 | 0 | 0 |
| Diverse vedligehold | 15.000 | 20.000 | 0 | -2 |
| Arbejdsweekend | | | 2.517 | |
| Overført til henlæggelser | | 0 | 0 | 0 |
| I alt | 367.500 | 173.500 | 438.341 | 149.525 |
| ØVRIGE UDGIFTER: | | | | |
| Betyrelse | 10.000 | 15.000 | 8.063 | 18.851 |
| Administration | 105.000 | 105.000 | 105.045 | 95.000 |
| Kontoromkostninger | 1.000 | 3.500 | 168 | - |
| Gebyrer m.v. | 3.000 | 3.000 | 2.665 | 2.966 |
| Diverse - arbejdsweekend/sommerfest | 10.000 | 0 | 9.792 | 0 |
| I alt | 129.000 | 126.500 | 125.733 | 116.817 |
| FÆLLESOMKOSTNINGER I ALT | 928.000 | 711.500 | 998.846 | 670.428 |
| Resultat | 0 | 0 | -287.020 | 41.271 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

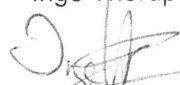
| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | |
| Diverse tilgodehavender | 23.743 | 0 |
| Forudbetalt forsikring | 0 | 0 |
| Tilgodehavender ejere | 11.405 | 12.882 |
| TILGODEHAVENDER I ALT | 35.148 | 12.882 |
| Likvide konti | 855.643 | 1.116.540 |
| Værdipapierer | - | 96.967 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 855.643 | 1.213.507 |
| AKTIVER IALT | 890.791 | 1.226.389 |
| <u>PASSIVER</u> | | |
| Deposita udlejede lejligheder | 60.000 | 60.000 |
| Skyldige omkostninger | 25.434 | 0 |
| Mellemregning administrator | 0 | 0 |
| GÆLD I ALT | 85.434 | 60.000 |
| Egenkapital primo | 1.166.389 | 1.125.118 |
| Kursreg. obligationer | 0 | - |
| Overført af årets resultat | -287.020 | 41.271 |
| EGENKAPITAL I ALT | 879.369 | 1.166.389 |
| PASSIVER I ALT | 964.803 | 1.226.389 |

Administrator, bestyrelse og revisor har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for 2014


Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse:

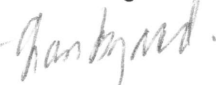
Den
Som Bestyrelse

Chris Rørbæk
Formand

Inge Thorup


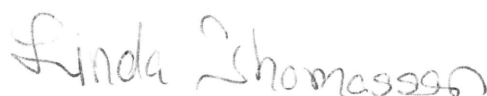
Bo Theilgaard


Ib Nielsen


Lars Benggaard


Linda Thomassen
Suppleant

Lasse Olsen
Suppleant





Albertslund, den 15. februar 2015

Ejerforeningen Mölndalsparken

Undertegnede har gennemgået den forelagte

Årsrapport 2014

Gennemgangen har omfattet resultatopgørelsen, balance og opgørelse af egenkapitalen.

Det er opfattelsen, at Årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningen aktiver og passiver



Ketty Hansen

Generalforsamlingsvalgt revisor.