

## Årsberetning 2014/15

18. februar 2015

**Vedligeholdelse 2014** – Udskiftning af anoder er afsluttet. Det forløb ikke helt tilfredsstillende da kun 20 anoder kunne skiftes. Derfor må der påregnes en større udskiftning de kommende år. Der vil blive skiftet anoder hvert 2. år i de 20 varmtvandsbeholdere hvor det lykkedes at skifte anoden. Beholderne udskiftes løbende når de er defekte.

**Vedligeholdelse 2014** – På sidste generalforsamling blev det besluttet at maling af vinduer og døre skulle udføres af en professionel maler. Vi må konstatere at det er foregået ganske gnidningsfrit, på baggrund af de tilbagemeldinger bestyrelsen har modtaget.

**Stigning i fællesudgifter** – Beslutningen om at vedligeholdelse af udendørs træværk skal udføres af en professionel maler medfører en stigning i fælles udgifter på omkring 15 %. Der etableres en opsparing på omkring 1 million kr. over 5 år til at dække maling af saltgrøn (skur, trappe, repos og altan). Mere herom under gennemgang af budget.

**Varmeveksler** - Da varmtvandsbeholderen ikke længere produceres har bestyrelsen i samarbejde med Albertslund-VVS i gang sat et forsøg med 4 varmevekslere placeret forskellige steder i bebyggelsen. Tilbage meldingen har været positiv, så fremover udskiftes der til varmevekslere. Bestyrelsen ser på om vedligeholdelsen skal tilgå den enkelte ejer efter etablering af varmeveksler.

**Revidering af ordensreglementet** – Bestyrelsen vil gennemgå ordensreglement så teksten præciseres og bliver mere tidssvarende.

**Tagreuder** – Alle tagreuder er rensat og samtidig er der udfærdiget en tilstandsrapport. Der er en fundet en del defekter opstået pga. fejlmontering. Tagreuder må derfor løbende udskiftes. De originale tagreuder er af mærket Braas, som ikke længere forhandles. Derfor skiftes til Plastmo, som har en løsning så udskiftning af rendejern undgås.

**Løse hunde** – Der har været enkelte klager over løse hunde på de interne stisystemer. Bestyrelsen opfordrer til at hunde luftes med mest mulig hensyntagen så øvrige beboere ikke generes.

**Ny affaldsordning** – En ny affaldsordning er under etablering i kommunen. Planen er at husholdningsaffald skal sorteres i 7 fraktioner – papir, glas, plast, metal, pap, bio og restaffald. Målet er at øge genbrugsprocenten for husholdningsaffald fra 22,5% til 50%. Vi følger udviklingen i de forskellige løsninger og har kontakt til agenda centeret omkring hvilken løsning, der passer bedst i MöIndalsparken.

**Ændringer i bestyrelsen** - Ultimo 2014 meddelte formanden, Chris Rørbæk, at han ønskede at træde ud af bestyrelsen da han flytter pga. nyt arbejde. Bestyrelsen konstituerede sig med Inge Thorup som formand, og Bent Lasse Olsen indtrådte i bestyrelsen. Lars Hagen Bengaard fik opgaven med at holde möIndalsparken.dk opdateret. Vi takker Chris for en stor indsats gennem årene som formand og bestyrelsesmedlem.

**Grønne områder** – Poul Erik, vores altid hjælpsomme gartner, har bekræftet at han ønsker at fortsætte og har givet tilbud på sommer- og vintervedligehold. Bestyrelsen er yderst tilfreds med det udførte arbejde og håber at tilbuddet accepteres under godkendelse af budget.

**Arbejdsweekend og fællesspisning** Igen kunne vi glæde os over 2 arbejdsweekender hvor der blev arbejdet med at holde Mölndalsparken ren og pæn. Mange flittige deltagere sørgede for at træer, buske og bede blev trimmet og rensede for papir og blade. Der var ikke planlagt større opgaver men alligevel er der opgaver nok til alle. Antallet af beboere, der vælger at betale frem for at deltage på en arbejdsweekend er omkring halvdelen. Bestyrelsen håber på en højere deltagelse da arbejdsweekenderne i høj grad også tjener et socialt formål. Fællesspisningen er efterhånden blevet en god tradition i Mölndalsparken og vi forventer at der også i år afholdes fællesspisning i august.

Bestyrelsen