

År 2013 mandag den 8. april kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

Mødt var:

- Chris Rørbæk
- Inge Thorup
- Bo Theilgaard
- Lars Benggaard
- Niels Enggård
- Ruth Jensen
- Ib Nielsen
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde
2. Valg af næstformand
3. Perioderegnskab for 1.1 - 30.3.2013
4. Opfølgning af beslutninger på generalforsamlingen. Hvem skal allerede nu have pålæg ?"
5. Vedligeholdelsesarbejder- afrensninger inden malerarbejdet skal starte.
6. Arbejdsdage
7. Affald
8. Eventuelt
9. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 1: Godkendelse af referatet har fundet sted via mail. Dette er dog endnu ikke lagt ud på foreningens hjemmeside.

Ad 2: Valgt blev Inge Thorup

Ad 3: Administrator gennemgik perioderegnskabet pr. 31.3.13 udvisende et overskud på kr. 9.787 som må betegnes som forventet.
Det skulle undersøges om der skulle placeres overskudslikviditet på højrentekonto.
Det blev bemærket, at der i udgiftssiden var en indtægt på kr. 474,00, hvilket skyldes manglende opkrævning af et tilgodehavende som Ejerforeningen har hos ejernr. 4-405-66-2. Beløbet er betalt i regnskabsåret 2012, men først opkrævet i regnskabsåret 2013.

Ad 4: Bestyrelsen vil på næste "skurmøde" gennemgå bebyggelsen, og give administrator besked om, hvem der, allerede nu, skal have pålæg i h.t. generalforsamlingsbeslutningen.

- Ad 5: Chris tager kontakt til Poul Erik henblik på rensning af alle tagrender i bebyggelsen, alternativt tages kontakt til Forstædernes Tagservice.
Chris indhenter tilbud på anodeudskiftning, samt rykker for at kloakundersøgelsen igangsættes nu hvor vejret tillader arbejdets udførelse.
Endelig indhenter formanden tilbud på fugeudskiftning i badeværelserne, og rundsender dette til de enkelte medlemmer.
- Ad 6: Arbejdes omfang planlægges ved næste skurmøde.
- Ad 7: Der holdes øje med problemet. Poul Erik vil blive anmodet om at fjerne evt. affald, og ellers afventer man kommunens nye udspil om affaldssortering m.v.
- Ad 8: Der indkøbes og opsættes skilte vedr. "privat område" samt "adgang forbudt for uvedkommende".
Ruth undersøger, om der kan opstilles hundeffaldskurv ved Roskildevej.
Det blev oplyst, at der som følge af generalforsamlingsbeslutningen, er indkommet to dispensationsansøgninger fra henholdsvis nr. 51 og 70 til beslutning på næste ordinære generalforsamling.
- Ad 9: Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Bo den 5. august 2013 kl. 18.00.

Mødet hævet kl. 20.30.

Som referent:

Jesper Bach