

År 2016 onsdag den 6. april kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

Mødt var:

- Lars Bengaard, formand
- Bo Theilgaard
- Linda Thomassen, næstformand
- Lasse Olsen
- Ib Nielsen
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Michael Gerlach og Henning Sandvei.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde og generalforsamling.
2. Valg af næstformand.
3. Perioderegnskab for 1.1 – 1.4.2016
4. Opfølgning af beslutninger på generalforsamlingen.
5. Etablering af delvist nedgravede containere
6. Vedligeholdelsesarbejder 2016.
7. Anodeudskiftning 2016.
8. Dato for afholdelse af medlemsmøde omkring varmforsyning i lejlighederne.
9. Arbejdsdage.
10. Eventuelt
11. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 1)

Bestyrelsesreferat var tidligere godkendt via mail af bestyrelsesmedlemmerne og lagt på foreningens hjemmeside. Generalforsamlingsreferat var godkendt af dirigenten og klar til omdeling blandt medlemmerne.

Ad 2)

Valgt blev Linda Thomassen

Ad 3)

Administrator gennemgik perioderegnskabet, og gjorde opmærksom på, at restancen primært stammer fra en ejer – dødsbo.

Ad 4)

Det blev aftalt, at administrator fremover skal have en linje i balancen hvoraf det fremgår hvad der er indbetalt til "malerkontoen" og hvad der er brugt.

Ad 5)

Der var indhentet tilbud på etablering af affaldsøer. Beløbet må udlægges af Ejerforeningen og opkræves hos det enkelte medlem sammen med kontingentbetaling.

Kommunen tilbyder at foreninger, der har valgt at etablere nedgravede beholdere, kan bestille et møde for at lette sagsbehandlingen for ansøgning om byggetilladelse. På møderne er der kommunale folk fra både Affald/Genbrug, Planafdelingen og Vej og Park, så foreningen på stedet kan få afklaret, om alt er, som det skal være, eller om der noget, der skal laves om, for at man kan få tilladelse til at grave beholderne ned.

Formanden har arrangeret et møde med kommunen den 7. april.

Efter visse præciseringer kunne bestyrelsen godkende det udkast til ansøgning som var bilagt indkaldelsen.

Ad 6)

Der var indløbet flere ønsker omkring vedligeholdelse ved hjælp af håndværkere fra de enkelte ejere.

Tagrenden på altansiden ved nr. 70 er defekt. Der blev reklameret over arbejdet omkring samling ved nedløbsrør efter reovering af tagrende ved nr. 27 på altansiden.

Skur ved nr. 10/12 og nr. 70 er utæt ved tagryg. Det blev besluttet at få lavet tagryg på samtlige skure. Priser vil blive indhentet for udbedring af disse mangler.

Ad 7)

Afventer eventuel beslutning omkring udskiftning af varmforsyningen i hele bebyggelsen.

Ad 8)

Det blev aftalt, at der holdes et medlemsmøde i maj måned, og der lægges op til beslutning på en ekstraordinær generalforsamling den 18. august 2016.

Ad 9)

Det blev drøftet hvad der skulle iværksættes på arbejdsdagene.

Ad 10)

Administrator skulle undersøge reglerne for tv-overvågning, og pjece fra justitsministeriet vedhæftes nærværende referat.

Ad 11)

Næste bestyrelsesmøde blev fastlagt til afholdelse den 25. august 2016 kl. 18.00 hos Bo.