

År 2014 mandag den 31. marts kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

Mødt var:

- Chris Rørbæk
- Inge Thorup
- Bo Theilgaard
- Lars Bengaard
- Ib Nielsen
- Linda Thomassen
- Lasse Olsen
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Valg af næstformand.
3. Perioderegnskab for 1.1 - 27.3.2014
4. Opfølgning af beslutninger på generalforsamlingen.
5. Vedligeholdelsesarbejder 2014.
6. Arbejdsdage.
7. Anode udskiftning.
8. Eventuelt
9. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 1)

Var tidligere godkendt via mail, og lagt ud på foreningens hjemmeside.

Angående generalforsamlingsreferatet, var det en fejl, når det under eventuelt var anført personen Bo Andersen i nr. 57. Korrekt navn er Poul Klausen. Beløbene under referatets pkt. 6 b og c, var kr. 2.500,00 og kr. 2.000,00 for henholdsvis 3 værelseslejligheder og 2 værelseslejligheder.

Ad 2)

Valgt som næstformand blev Inge Thorup.

Ad 3)

Perioderegnskabet blev gennemgået af administrator, og det var som forventet på nuværende tidspunkt af året.

Ad 4)

Bestyrelsen besluttede, at der skulle følges op på nedtagning af drivhus i nr. 57, samt fjernelse af parabol i nr. 5. Disse generalforsamlingsbeslutninger skulle være effektueret inden påskens udgang, ellers ville ejerforeningen iværksætte arbejdet. Administrator skulle tilskrive de pågældende med meddelelse herom.

Ad 5)

Der skal indhentes to tilbud på maling af samtlige vinduer og døre i bebyggelsen. Ib skulle stå for indhentning af tilbuddene.

Bo og Inge skulle tage fat i gartneren Poul Erik Nielsen for at få et tilbud på beskæring og eventuel fældning af træer

Ad 6)

Under arbejdsdagene i foråret aftaltes det, at der skulle ske nymaling af p-pladserne. Skiltene til bebyggelsen omkring privat område skulle synliggøres.

Der skulle inden arbejdsweekenden laves en liste over det arbejde som skulle iværksættes.

Ad 7)

Formanden oplyste, at der kun var udskiftet anoder i ca. 20 ejerlejligheder, og der manglede fortsat 60. Dette skyldes primært at anoderne havde sat sig fast, eller at VVS firmaet ikke havde kunnet skaffe sig adgang.

Administrator skulle tilskrive de ejeren hvor det ikke havde været muligt for VVS firmaet at skaffe sig adgang, at varmtvandsbeholderen nu er for ejerens egen regning og risiko. Formanden ville fremsende en liste til administrator.

Administrator skulle tilskrive Albertslund forsygning med forespørgsel om, at man fremover ved udskiftning fik lov at anvende varmeveksler i stedet for de nuværende varmvandsbeholdere.

Ad 8)

Bo skulle give administrator besked om, hvilke ejere som endnu ikke havde fået klippet hækken til de mål, som vedtaget på sidste års generalforsamling. Disse skulle herefter have endnu et pålæg, og ellers ville Poul Erik blive sat på opgaven for den enkelte ejers egen regning.

Formanden oplyste at Poul Erik havde fremsendt kontrakt for 2014 med en prisstigning på kr. 500,00. Tilbuddet blev accepteret.

Bestyrelsen havde konstateret, at en ejer havde en bil, hvorfra der var olieudslip. Pågældende skulle tilskrives af administrator om, at dette skulle stoppes øjeblikkeligt, og at pågældende selv skulle fjerne de synlige oliepletter.

Ad 9)

Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til mandag den 18. august 2014 hos Bo.

Bestyrelsesmødet sluttede kl. 20.30.