

År 2013 mandag den 28. januar kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

Mødt var:

- Chris Rørbæk
- Inge Thorup
- Bo Theilgaard
- Lars Bengaard
- Niels Enggård
- Tove Andersen
- Ib Nielsen
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 12.11.2012.
2. Årsrapport 2012 og budget for 2013.
3. Indkaldelse til generalforsamling.
4. Vedligeholdelsesarbejder.
5. Beslutningsforslag til generalforsamling.
6. Kloak - Regnsvandsbrønde m.v.
7. Tilbud på fugning.
8. Ændring af det grønne trekantsområde ved skur.
9. Eventuelt

Ad 1: Godkendelse havde fundet sted tidligere via mail, men referatet var endnu ikke lagt ud på foreningens hjemmeside.

Ad 2: Administrator gennemgik årsrapporten udvisende et overskud på kr.100.734, hvilket må betegnes som tilfredsstillende. Årsagen skyldes primært, at der ikke har været vandbeholdere som skulle udskiftes samt at der ikke havde været afholdt beløb til kloakundersøgelse m.v.

Administrator oplyste, at rækkehusene ikke var blevet afregnet i henhold til tinglyst deklARATION, men ville snarest ske, og opkrævning sammen med næste ordinære fælles opkrævning.

Det blev endvidere oplyst, at Frits Staffeldt var stoppet hos administrator, og bogføring m.v. blev nu udført af Inge Andresen.

Det blev præciseret, at alle regninger skal godkendes af 2 bestyrelsesmedlemmer, dog ikke faste udgifter. I fald der mellem bestyrelsesmøder sættes arbejder i gang, skal der informeres herom på næste bestyrelsesmøde.

Såfremt foreningen har afholdt udgifter, som det enkelte medlem burde afholdt, skal disse læses i budgetrapporteringen, om disse udgifter er refunderet eller ej.

Årsrapporten blev godkendt og underskrevet af de tilstedeværende.

Bestyrelsen gennemgik herefter en lang række bilag, og fandt, at nogle af disse skal opkræves hos det enkelte medlem, idet disse i princippet var foreningen uvedkomme. Administrator tilskriver de pågældende med anmodning om refusion overfor foreningen.

Formanden påtog sig at undersøge muligheder for reduktion i udgiften til Kabel-TV.

Budgetforslaget blev gennemgået, og der blev foretaget diverse korrektioner i forhold til det udsendt.

Bestyrelsen blev bl.a. enige om, at der i år, skal ske en afvaskning af trapperne op til 1. sal forinden malerarbejdet går i gang, ligesom der i år skal udskiftes anoder i bebyggelsen. Begge udgiftsposter er lagt ind i budgettet. perioderegnskabet, og oplyste, at det svarede til det forventede

Ad 3: Fremsendt udkast til generalforsamlingsindkaldelse blev gennemgået og godkendt.

Generalforsamling er sat til mandag den 18. marts kl. 19.00.

Ad 4: Årets vedligeholdelsesarbejder blev gennemgået, og man var enige om, at det i år er nødvendigt at foretage maling af bl.a. trapperne samt udskiftning af anoder i vandbeholderne, idet det er 4 år siden dette sidst var sket. Tilbud indhentes inden generalforsamlingen.

Ad 5: Det fremsendte beslutningsforslag blev debatteret, og et flertal af de tilstedeværende blev enige om at fremsende forslaget til behandling på generalforsamlingen. Ikke alle var enige om alle punkter, man blev enige om at lægge forslaget frem til åben drøftelse på generalforsamlingen.

Ad 6: Formanden oplyste, at undersøgelsesarbejdet var igangsat, men var p.t. stoppet p.g.a. vejret.

- Ad 7: Formanden ville arbejdet videre med den anbefalede fugemester. Det blev præciseret, at det var et tilbud overfor det enkelte medlem, og for dennes regning.
- Ad 8: Formanden havde endnu ikke fået drøftet forslaget med gartneren.
- Ad 9: Der var forslag om, at der forsøges at finde en ny elektriker og indhente et tilbud på udskiftning til en bedre ventilator (mindre støj)..

Bestyrelsesmødet hævet kl. 21.00.