

MBU - Tilbud om overtagelse af ejerskab og drift af tilslutningsanlæg - Bevilling

Sagsnr.: 14/4758
Sagsbehandler: WEL

Sags nr.: **14/4758**
Sagsforløb: **Brugergruppen - MBU - ØU - KB**
Sagen afgøres i: **Kommunalbestyrelsen**

Baggrund

Inden for få år vil Varmeværket overgå til fjernaflæste målere. Det giver mulighed for løbende at følge med i driften af brugernes tilslutningsanlæg i forhold til forbrug, afkølingsforhold og lækager. Samtidig er der et ønske om hele tiden at reducere energiforbruget og optimere ressourceudnyttelsen. Derfor er det oplagt at overveje muligheden for, at Varmeværket overtager ansvaret for og ejerskabet af tilslutningsanlægget.

Dermed flyttes leveringsgrænsen fra fjernvarmens hovedhaner til afgangshaner på tilslutningsanlægget. Ansvaret for og ejerskabet af tilslutningsanlægget overgår til Varmeværket, som med fjernvarmemålerne i dag. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med en ad-hoc arbejdsgruppe nedsat af Brugergruppen.

Med tilslutningsanlæg forstås en varmeveksler ved indirekte fjernvarme, eller en gennemstrømningsvandvarmer ved direkte fjernvarme. Tilslutningsanlægget er bindeleddet mellem varmemærkets hovedhaner og brugerens varmefordelingsanlæg såsom radiatorer og gulvvarme.

Varmeværket har været i dialog med andre fjernvarmeverker i Danmark, herunder Høje-Taastrup, Gentofte, Gladsaxe og Næstved fjernvarmeforsyninger, som ligeledes har flyttet leveringsgrænsen. De beretter, at efterspørgslen er støt stigende, og at brugerne generelt er glade for at slippe for ansvaret med at stå for udskiftning og drift af deres tilslutningsanlæg.

Formålet med at flytte leveringsgrænsen, er dels at sikre en bedre drift af fjernvarmen i forsyningsområdet, dels at sikre en optimal udnyttelse af fjernvarmen hos den enkelte fjernvarmebruger – med høj komfort og en bedre udnyttelse af fjernvarmen. Tiltaget understøtter Energispareaktivitetsplanen, samt målsætningen om over tid at overgå til lavtemperaturfjernvarme. Erfaringer fra andre varmemærker viser, at der i gennemsnit kan indberettes en energibesparelse mellem 1,5 og 2,5 MWh pr. aftale pr. boligenhed og væsentligt mere for institutioner og erhverv.

Brugerne vil opleve en bedre styring og kontrol af deres tilslutningsanlæg, og de slipper for bekymringer og udgifter i forbindelse med service, vedligeholdelse og installation. Intelligente varmemålere vil sikre en hurtigere og mere præcis respons på eventuelle fejl og lækager til gavn for alle brugere

Ansvaret for afkølingen overdrages således til Varmeværket, dvs. at den enkelte fjernvarmebruger, som er tilmeldt ordningen, ikke længere kan få straf i tilfælde af en afkøling under den fastsatte grænseværdi på 39,6 grader. Fjernvarmebrugeren får stadig glæden af bonus i tilfælde af en bedre afkøling end den fastsatte grænse på 39,6 grader.

Brugerne binder sig til en månedlig afgift, til drift og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget, og eventuelt et finansieringsbidrag, der svarer til afskrivningen af investeringen i tilslutningsanlæg plus håndværkerudgifter på samme måde, som det er for fjernvarmemåleren i dag. Afgiften reguleres årligt i forbindelse med budgetlægning og skal hvile i sig selv, uafhængig af den øvrige fjernvarmeøkonomi.

Der er mange fordele, ved at lade Varmeværket overtage drift og finansiering af tilslutningsanlægget. En af fordelene er muligheden for at forhandle sig til en billigere pris pr. anlæg. Erfaringer fra andre varmemærker viser, at der gennemsnitligt kan spares op imod 40 % pr. tilslutningsanlæg. Det bliver muligt for alle borgere, virksomheder og institutioner i kommunen, at overdrage ejerskabet af og ansvaret for deres tilslutningsanlæg. Også de nuværende tilslutningsanlæg, der er i brug, kan overdrages til Varmeværket uden vederlag. Forvaltningen foreslår, at det er frivilligt for

fjernvarmebrugere at tilmelde sig ordningen.

Økonomi og finansiering

Varmeværket er i løbende dialog om ordningen med Bo-Vest og de forskellige afdelinger i Albertslund Syd. Det vurderes, at gårdhavehusene i forbindelse med renoveringen frivilligt vil tilmelde sig ordningen om overtagelse af ejerskab og drift af tilslutningsanlæggene.

Det forventes, at der vil være tale om ca. 300 nye anlæg og overtagelsen af ca. 10 eksisterende anlæg.

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 på 5.580.000 kr. Afskrivningsperioden vil være 20 år. Anlægsinvesteringerne giver mulighed for at optage lån, dog således at eventuelle opsparede midler indenfor forsyningsområdet skal anvendes først.

Derud over søges bevilling til løn og drift i forbindelse med styring, administration og udførelse af service på tilslutningsanlæggene. Med udgangspunkt i de nævnte forudsætninger vil udgifterne udgøre 429.000 kr. og indtægten 708.000 kr. i 2016.

Der er udarbejdet to takster for tilslutningsanlæg henholdsvis over og under 50 kW, en variabel (drift og service) og en fast takst (ny installation). Taksterne skal i lighed med varmeforsyningsens øvrige takster anmeldes til Energitilsynet.

Taksterne for 2016 fremgår af nedenstående tabel

Takst	Anlæg u. 50 kW	Anlæg 50 kW og derover
Variabel takst pr. MWh	45,16 kr.	40,74 kr.
Fast takst pr. år	1.400 kr.	4.666,67 kr.

Økonomien for ordningen er adskilt fra den øvrige fjernvarmøkonomi, derfor kan tiltaget ikke belaste de fjernvarmebrugere, der ikke ønsker at være en del af tiltaget.

Princippet om, at ordningen skal hvile-i-sig-selv er det samme, som forsyningsområdet i øvrigt.

Merudgifterne til løn og drift i forbindelse med styring, administration og udførelse af service på tilslutningsanlæggene vil blive afholdt i takt med, at der er varmebrugere, der tilmelder sig ordningen. Merudgifterne vil blive modsvaret af tilsvarende mindreudgifter på den faste m2 takst. Det svarer i princippet til en reduktion af m2-taksten på 0,20 kr. pr. m2. På grund af den beskedne reduktion og usikkerhed om i hvilken takt, der bliver indgået aftaler, gennemføres denne takstnedsættelse ikke i 2016, men en overdækning i 2016 vil blive indregnet i taksterne for 2017 eller 2018.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24. november 2014.

Miljøkonsekvenser

Tiltaget fører til energibesparelser og bedre ressourceudnyttelse, samt understøtte Energispareaktivitetsplanen og målsætningen om at være CO₂-neutrale på el og varme i 2025.

Høring

Behandles på Brugergruppemøde den 26. november 2015



Bilag

- 1 Ændring af fjernvarmens leveringsgrænse i praksis (100195/15)
- 2 Diverse varmekærker med lignende ordninger.pdf (18070/15)
- 3 Gentoftefjernvarme med lignende ordning.pdf (18062/15)
- 4 Bevillingsskema - tilslutningsanlæg (124478/15)

Indstilling

Direktøren for By-, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Varmeværket kan tilbyde at overtage ansvaret for ejerskab og drift af tilslutningsanlæg.
2. at Varmeværket overtager ansvaret for afkølingen til Varmeværket, for de forbrugere som tilmelder sig ordningen
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5.580.000 kr. i 2016, som finansieres ved lånoptagelse
4. at der tillægsbevilliges en udgift på 429.000 kr. og en indtægt på 708.000 kr. i 2016
5. at taksterne fastsættes til hhv. 45,16 kr. pr. MWh og 1.400 kr. pr. år for tilslutningsanlæg under 50 kW og 40,74 kr. pr. MWh og 4.666,67 kr. pr. år for tilslutningsanlæg på 50 kW eller derover.
6. at tiltaget vedtages under forudsætning af Brugergruppens godkendelse på mødet den 26. november 2015



Dato: 15. oktober 2015
 Sags nr.: 15/11979
 Sagsbehandler: WEL

Indhold

1.	Hvad betyder det i praksis	2
2.	Varmeværkets omkostninger til tilslutningsanlæg	3
a.	Hos eksisterende fjernvarmebrugere	3
b.	I forbindelse med ny bebyggelse.....	3
c.	Hos naturgasbrugere og andre	3
d.	Mængderabat	3
3.	Konsekvenser for den enkelte forbruger	3
4.	Varmeprisen – indregningsberettigede omkostninger.....	4
5.	Varmeværkets vurdering	5
6.	Sikring af Varmeværkets ejendomsret over tilslutningsanlægget	5
7.	Servicering af forbruger med forsyningspunkt 2.....	5
8.	Leveringsaftaler og leveringsbestemmelser	6
a.	Opsigelse af leveringsaftalen	6
b.	Ansvar for skader	6
c.	Manglende betaling.	7
9.	Evaluerings efter 4 år	7

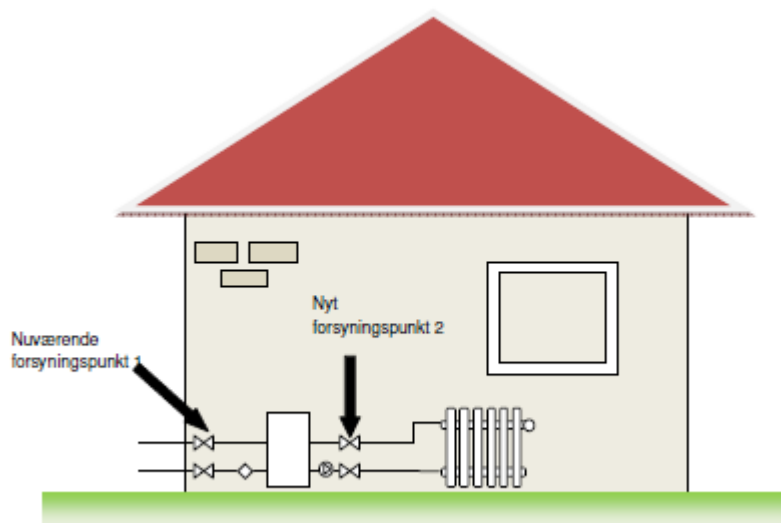


Tilbud om overtagelse af ejerskab og drift af tilslutningsanlæg - i praksis

Herunder uddybes ordningens indhold samt en præsentation af, hvordan det i praksis kommer til at forgår.

1. Hvad betyder det i praksis

I praksis betyder Varmeværkets ejerskab af tilslutningsanlægget, at Varmeværket ejer anlæggene til fjernvarmeforsyning helt frem til efter tilslutningsanlægget, det vil sige, til og med afgangshænderne på tilslutningsanlægget, se tegningen nedenfor.



Ejerskabet omfatter dermed tilslutningsanlæg, afspærringsventiler, måler og pumpe. Rent juridisk sker det ved at flytte forsyningspunktet fra umiddelbart indenfor husmuren til efter tilslutningsanlægget.

Energitilsynet har i en afgørelse af 29.11.2011 udtalt sig positivt om en sådan ændring af forsyningspunktet. Med henvisning til en tidligere udtalelse fra tilsynets sekretariat, meddelte tilsynet,

"at en ændring af forsyningspunktet til og med varmeveksleren ikke kunne anses som urimelig i henhold til varmeforsyningslovens § 21, stk. 4".

Sekretariatet lagde i deres vejledende udtalelse vægt på, at ændring af leveringsgrænsen sandsynligvis ville medføre højere tilslutningsprocent, samt at det ville optimere driften af fjernvarmenettet, idet varmevekslerne ville blive ens.

Varmeværket foreslår, at det er frivilligt for eksisterende fjernvarmebrugere at tilmelde sig ordningen.

Umiddelbart gælder ordningen for alle borgere i Albertslund kommune, dog kan lejere i almenboliger, andelshaver samt borgere der ikke har fuld råderet over eget tilslutningsanlæg ikke, uden samtykke fra boligforening, boligafdeling eller andelsboligforeningen, indgå en individuel aftale med Varmeværket.



2. Varmeværkets omkostninger til tilslutningsanlæg

a. Hos eksisterende fjernvarmeforbrugere

De samlede omkostninger hos eksisterende fjernvarmeforbrugere, omfatter fjernelse af eksisterende anlæg, investering i samt tilslutning af det nye anlæg.

I tilfælde af, at nuværende fjernvarmeforbrugere ved aftalens underskrivelse, har et funktionsdygtigt og relativt nyt tilslutningsanlæg, vil det være naturligt at lade dette tilslutningsanlæg fortsætte i drift, kun med den forskel, at ejendomsrettigheden over tilslutningsanlægget overgår til Varmeværket uden vederlag. De årlige omkostninger vil derfor ikke indeholde det faste bidrag, men blot de variable.

Varmeværket vurderer suverænt, hvorledes et tilslutningsanlæg kan defineres som funktionsdygtigt eller ej.

b. I forbindelse med ny bebyggelse

De samlede omkostninger i forbindelse med ny bebyggelse, omfatter investering i samt tilslutning af et nyt anlæg.

c. Hos naturgasforbrugere og andre

De samlede omkostninger hos naturgasforbrugere og andre omfatter fjernelse af det eksisterende anlæg, investeringen i samt tilslutning af det nye anlæg. Omkostningerne kan opdeles i følgende poster:

- nedtagning af eksisterende kedel
- eventuel afblænding/isolering af skorsten
- eventuel fjernelse af olietank
- investering i fjernvarmeunit og varmvandsanlæg mv.
- installation af fjernvarmeunit
- afpropning af gasledning og eventuel compensation til gasselskab
- retablering

d. Mængderabat

Der forventes at være en væsentlig besparelse ved Varmeværkets ejerskab af tilslutningsanlægget, fordi der kan opnås mængderabat ved indkøb af både komponenter og ydelser (installation mv.). Varmeværket vurderer, at besparelsen vil være i størrelsesordenen 30-40%, hvis der gennemføres et samlet udbud.

3. Konsekvenser for den enkelte forbruger

Varmeværket foreslår, at der indføres et tillæg til varmeprisen for forbrugere, der vælger forsyningspunkt 2. På den måde kan det sikres, at Varmeværkets øvrige forbrugere, der selv finansierer tilslutningsanlægget, ikke betaler til forbrugere med forsyningspunkt 2. Et årligt fast tillæg til varmeprisen vil ligge i størrelsesordenen 1.400 kr. inkl. moms, samt et variabelt tillæg for serviceordningen på 45 kr./MWh. inkl. moms.

Der skal udarbejdes to takster der gælder tilslutningsanlæg under 50 kW, en service (drift) og en investerings takst (finansiering), der skal anmeldes til Energitilsynet (på samme vis som Varmeværkets øvrige takster). Tilsvarende foreslås to takster for anlæg over 50 kW.



Økonomien for ordningen er adskilt fra den øvrige fjernvarmøkonomi, derfor kan tiltaget ikke belaste de fjernvarmebrugere, der ikke ønsker at være en del af tiltaget. Varmeværket er underlagt "hvile i sig selv-princippet" som betyder, at Varmeværket ikke må oparbejde et over- eller underskud. Det vil sige, at taksten skal afspejle de omkostninger, der er forbundet med finansieringen, driften og vedligeholdelsen af fjernvarmeanlægget.

Taksterne for mindre tilslutningsanlæg under 50 kW

	Kr. inkl. moms	Kr. eks. moms	Enhed
Variabelt forbrug	45,16	36,13	Kr./MWh
Fast bidrag	1.400	1.120	Kr./år pr tilslutningsanlæg

Taksterne for større tilslutningsanlæg på 50 kW eller derover (Institutioner, erhverv, boligkomplekser mm.)

	Kr. inkl. moms	Kr. eks. moms	Enhed
Variabelt forbrug	40,74	32,59	Kr./MWh
Fast bidrag	4.666,67	3.733,33	Kr./år pr tilslutningsanlæg

Varmeværket er i løbende dialog om ordningen med Bo-Vest og de forskellige afdelinger i Albertslund Syd. Det vurderes, at gårdhavehusene i forbindelse med renoveringen frivilligt vil tilmelde sig ovenstående tiltag. Det vil sige, at i 2016 forventer Varmeværket, at der skal investeres i ca. 300 tilslutningsanlæg svarende til 5.580.000 kr.

Derudover overdrages ansvaret for afkølingen til Varmeværket, dvs. at den enkelte fjernvarmebruger, som er tilmeldt ordningen, ikke længere kan få straf i tilfælde af en årsafkøling under den fastsatte grænseværdi på 21,7 m³/MWh. Fjernvarmebrugeren får stadig glæden af bonus i tilfælde af en bedre årsafkøling end den fastsatte grænse på 21,7 m³/MWh.

4. Varmeprisen – indregningsberettigede omkostninger

Af varmforsyningslovens § 20, stk. 1, fremgår hvilke udgifter et fjernvarmeselskab kan indregne i prisen for levering af varme. Bestemmelsen har følgende ordlyd:

"Kollektive varmforsyningsanlæg (...) kan i priserne for levering til det indenlandske marked af opvarmet vand, damp eller gas bortset fra naturgas med det formål at levere energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand indregne nødvendige udgifter til energi, lønninger og andre driftsomkostninger, efterforskning, administration og salg, omkostninger som følge af pålagte offentlige forpligtelser, herunder omkostninger til energispireaktiviteter efter §§ 28 a, 28 b og 29 (...)."

Energitilsynet har i tilkendegivelse af 29.11.2010 til VEKS udtalt,

"at flytning af leveringsgrænsen til sekundærsiden af varmeveksleren og afholdelse af udgifter til nedtagning af eksisterende varmeinstallation og installation af fjernvarmeanlæg, er at betragte som en nødvendig anlægsomkostning, og dermed en indregningsberettiget omkostning i hht. varmforsyningslovens § 20, stk. 1."



Energitilsynets sekretariat udtalte i samme sammenhæng, at et tillæg til varmeprisen for forbrugere med forsyningspunkt 2 opfylder kravene til prisdifferentiering i Varmeforsyningslovens § 20, st. 5.

5. Varmeværkets vurdering

På baggrund af ovenstående gennemgang af lovgrundlaget vurderer Varmeværket, at det ligger indenfor rammerne af varmforsyningsloven, at

- eje tilslutningsanlægget frem til efter afgangshænderne (forsyningspunkt 2) mod et tillæg i varmeprisen
- indregne omkostninger til anlægsudgifter i forbindelse med forsyningspunkt 2 i varmeprisen

6. Sikring af Varmeværkets ejendomsret over tilslutningsanlægget

Et tilslutningsanlæg er, som udgangspunkt, en løsøregenstand. Ved montering i ejendommen og ved opkobling til fjernvarmenettet, vil anlægget dog overgå fra at være en løsøregenstand, til at være fast tilbehør til den enkelte bygning. Med andre ord bliver tilslutningsanlægget en del af den pågældende faste ejendom.

Da anlægget og installationen betales af Varmeværket, bevares som udgangspunkt den fulde ejendomsrettighed over anlægget. Ejendomsretten er derfor alene begrænset af den aftale, som indgås med fjernvarmeforbrugeren. Hvis en kreditor tager pant og udlæg i den faste ejendom, kan det ikke omfatte Varmeværkets anlæg.

Varmeværket kan imidlertid kun fjerne anlægget, hvis det sker uden skade på ejendommens fysiske tilstand eller ejerens økonomiske forhold, samt hvis Varmeværket afholder eventuelle udgifter ved retablering eller reparation af ejendommen.

Selvom Varmeværket bevarer den fulde ejendomsret over anlægget ved montering på anden ejendom, skal Varmeværkets rettigheder sikres ved eksempelvis ejerskifte, nedrivning eller lignende af den ejendom, hvor anlægget er installeret.

Der kan ikke tinglyses ejendomsret på anlægget, da det overgår til at være en del af forbrugers faste ejendom.

Det er Varmeværkets vurdering, at den bedste måde at sikre ejendomsretten til anlægget, vil være at leveringsaftalen for forbrugere med forsyningspunkt 2 indeholder betingelser for forhold vedrørende opsætning og drift af tilslutningsanlæg, forsikringsforhold, herunder spørgsmål om erstatning ved skade på anlægget eller på forbrugers ejendom, samt betingelser for udtrædelse af aftalen/skift af forsyningspunkt.

7. Servicering af forbruger med forsyningspunkt 2

Varmeværket vil være ansvarlig for drift og vedligehold af tilslutningsanlægget hos de forbrugere, der vælger forsyningspunkt 2. For disse forbrugere er service en integreret del af aftalen om fjernvarmelevering.

Varmeværket kan vælge at benytte en ekstern virksomhed til at forestå serviceringen af forbrugerne. Alternativt kan Varmeværket vælge selv at etablere en serviceordning, der primært er baseret på fjernaflæsning. Den



praktiske gennemførelse af servicen kan udføres af Varmeværkets egne medarbejdere eller eksterne VVS-installatører.

Da Varmeværket ejer tilslutningsanlægget, vil serviceordningen som minimum indeholde:

- Indregulering og trimning af anlægget
- Servicebesøg i forbindelse med problemer
- Udskiftning af reservedele eller hele anlægget efter behov
- Fjernovervågning af afkølingsforhold

8. Leveringsaftaler og leveringsbestemmelser

Muligheden for valg af forsyningspunkt, samt de særlige forhold der gælder for forbrugere med forsyningspunkt 2 skal fremgå af Varmeværkets leveringsbestemmelser. Varmeværket foreslår, at der udarbejdes et særskilt afsnit med de rettigheder og pligter forbrugere med forsyningspunkt 2 får. Blandt andet:

- Opsigelse af aftale
- Ansvar for skader
- Betaling for Varmeværkets service

Det valgte forsyningspunkt skal desuden fremgå af leveringsaftalen mellem Varmeværket og forbrugeren.

a. Opsigelse af leveringsaftalen

Ønsker forbrugeren at opsiges leveringsaftalen og dermed skifte tilbage til forsyningspunkt 1, skal dette ske skriftligt med 6 måneders varsel til udgangen af en måned. På udtrædelsestidspunktet er forbrugeren forpligtet til at betale:

- Skyldige beløb/bidrag
- Scrapværdi af tilslutningsanlægget
- Et beløb til dækning af udgifter ved nedtagning af måler og andet tilhørende Varmeværket.

I forbindelse med ejerskifte er det forbrugeren, som har indgået en aftale med Varmeværket, der har ansvaret for, at den nye ejer sættes ind i aftalens indhold og vilkår inden fraflytningen.

b. Ansvar for skader

Forbrugeren er ansvarlig for skader på Varmeværkets anlæg forårsaget af forbrugeren selv.

Som ejer af anlægget er Varmeværket ansvarlig for skader på den enkelte bolig i forbindelse med et defekt anlæg. Der vil typisk være tale om vandskader på grund af lækager. Varmeværket skal derfor tegne en forsikring, der dækker sådanne skader.

Varmeværket anbefaler en forsikring med følgende dækning:

- Brand
- Anden bygningsbeskadigelse herunder vandskade
- Skjulte indvendige rør
- Kosmetisk skade



Uanset hvordan skaden er opstået, forpligtes ejer/lejer til at anmelde skaden til eget forsikringsselskab og til Varmeværket. Hvis ejer/lejers forsikringsselskab afviser at dække skaden, træder Varmeværkets forsikring i kraft.

Afhængig af det samlede antal anlæg omfattet af forsikringen samt selvriskoens størrelse (per anlæg) vil den årlige præmie maksimalt udgøre omkring 15 kr. per anlæg. (erfaringsal-Gentoft forsyning)

c. Manglende betaling.

Varmeværket foreslår, at procedure og rettigheder i forhold til manglende betaling følger samme retningslinjer, som for øvrige forbrugere. Det betyder, at forbrugeren forpligtes til at betale rykkergebyr

Som hos andre forbrugere, har Varmeværket ret til at afbryde forsyningen, hvis betalingen ikke kan sikres. Derudover har Varmeværket ret til at fjerne anlægget.

9. Evaluering efter 4 år

Varmeværket foreslår, at tiltaget evalueres efter 4 år dvs. i 2020. Varmeværket påtænker at undersøge efterspørgslen samt udgifter forbundet med administrationen af tiltaget, på baggrunden af resultatet besluttes det, hvorvidt tiltaget skal fortsætte eller muligvis udfases. I tilfælde af, at tiltaget efter 4 år, udfases, vil det ikke påvirke de forbrugere, der allerede er tilmeldt. For disse forbrugere vil tiltaget fortsætte som før udfasning, hvor tilslutningsanlægget ejes og serviceres af Varmeværket.

Abonnementsaftale – fjernvarmeunit

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Næstved Varmeværk A.m.b.a. CVR-nr. 69995713 indgået aftale om abonnement på fjernvarmeunit til ejendommen beliggende

Forbrugernummer	
Gadenavn/nr.	
Postnr./By	4700 Næstved

Ejeren af ejendommen ønsker at abonnere på en vekslerunit med udeføler, hvorigennem Varmeværket leverer varme samt varmt brugsvand til ejendommens fordelingssystem. Angiv type nedenfor.

	Vekslertype	Brugsvand	Effekter Varme	Årligt abonnement inkl. moms pt.
_____	VVX 1-1	32,3 kW	12 kW	kr. 1.500,-
_____	VVX 2-2	44,0 kW	19 kW	kr. 1.700,-
_____	Andet			Efter aftale
_____	Kabinet ønskes (til frithængende anlæg)			kr. 0,-

Veksleruniten udleveres til, installeres og færdigmeldes af autoriseret VVS-installatør, udgiften hertil afholdes af ejeren. Valg af type aftales mellem ejeren og VVS-installatøren. Abonnement opkræves fra tidspunktet for færdigmelding, dog senest 1 måned fra underskrift af nærværende abonnementsaftale.

Efter etablering forestår Næstved Varmeværk den løbende vedligeholdelse af fjernvarmeuniten. Omkostninger til udbedring af fejl og mangler, der kan henføres til uagtsomhed fra brugerens side, herunder manglende vand på brugerens anlæg, afholdes af kunden.

Det årlige abonnement for veksleruniten fremgår af det til enhver tid gældende takstblad. Abonnementet reguleres årligt med nettoprisindekset og opkræves første gang på årsopgørelsen.

Abonnementet kan opsiges med 1 måneds varsel af ejeren og med 6 måneders varsel af Varmeværket. Opsigelsen regnes for effektueret når en aut. VVS-installatør har leveret fjernvarmeuniten intakt og fuldt funktionsdygtig tilbage til Næstved Varmeværk.

Ejeren af ejendommen:

Navn _____
 Gadenavn/nr. _____
 Postnr./By _____
 Telefon _____
 CVR-nr. _____
 EAN-nr. _____
 Dato _____

Næstved Varmeværk A.m.b.a.
 Åderupvej 22-24
 4700 Næstved
 55 72 56 65
 69 99 57 13

 Underskrift

 Underskrift

Tilbuddet er gældende indtil 31. maj 2014

TARIFBLAD Næstved Varmeværk for 2013/14-2 (juni 2013)
 forbrug, tilslutningsbidrag samt betalingsbetingelser

CVR.nr. 69995713

	Ekskl. moms	Inkl. moms
FORBRUG (energiafregning efter målerens registrering)		
kWh:	kr. 0,464	kr. 0,580
MWh:	kr. 464,00	kr. 580,00
AREALBIDRAG (pr. m ² erhvervs- og boligareal iht. BBR)		
Fra 0 - 300 m ²	kr. 20,80	kr. 26,00
Fra 301 - 5.000 m ²	kr. 18,00	kr. 22,50
Fra 5.001 - 20.000 m ²	kr. 15,00	kr. 18,75
Over 20.000 m ²	kr. 5,60	kr. 7,00

Arealbidraget kan maksimalt udgøre 100% af de seneste 3 års gennemsnitlige forbrug, omregnet med indeværende års priser. Har ejendommen ikke aftaget varme i den samlede periode, vil budgetteret forbrug indgå i beregningsgrundlaget.

* MÅLERBIDRAG (pr. måler pr. år)		
Til og med 4,5 Qn	kr. 300,00	kr. 375,00
Til og med 12,0 Qn	kr. 800,00	kr. 1.000,00
Til og med 30,0 Qn	kr. 1.600,00	kr. 2.000,00
Til og med 350,0 Qn	kr. 3.800,00	kr. 4.750,00

ABONNEMENT VEKSLERUNIT (pr. vekslers pr. år)		
VB* 32,3 kW / V 12 kW	kr. 1.200,00	kr. 1.500,00
VB* 44,0 kW / V 19 kW	kr. 1.360,00	kr. 1.700,00
Andre typer efter aftale		

* VB = varmt brugsvand / V = varme

TILSLUTNINGSBIDRAG (pr. ejendom)		
Ejendomme på 0 - 300 m ² (erhvervs- og boligareal):		
Investeringsbidrag	kr. 3.600,00	kr. 4.500,00
Stikledningsbidrag	<u>kr. 16.400,00</u>	<u>kr. 20.500,00</u>
I alt	kr. 20.000,00	kr. 25.000,00
Ejendomme over 300 m² (erhvervs- og boligareal):		
Investeringsbidrag pr. m ² iht. BBR	kr. 12,00	kr. 15,00
Stikledningsbidrag pr. meter stikledning	kr. 2.000,00	kr. 2.500,00

I områder, hvor der ikke tidligere har været fjernvarme, ydes 100% rabat på tilslutningsbidraget i det kalenderår, hvor fjernvarmen etableres. Derefter nedtrappes rabatten med 25% pr. år.

VEND...

MOTIVATIONSTARIF (ved for lav afkøling):

For hver hele grad, der afkøles under 20°C skal der betales 1% af det samlede beløb på forbrug, dog maksimalt 5%.

BETALINGSBETINGELSER for tilslutningsbidrag mv.:

Når stikledning etableres eller når sidste frist for tilslutning nås, iflg. Kommunens varmeplan, opkræves tilslutningsbidrag. Fakturadato + 14 dage.

Arealbidrag opkræves efter trykprøvning af ejendommens fjernvarmesystem, dog senest 1 måned efter etablering af fjernvarmestik.

Udgifter i forbindelse med omlægning af stikledning eller lignende afholdes af ejeren. Varmeværket fakturerer de faktiske udgifter. Fakturadato + 14 dage.

Ved for sen betaling påløber der morarenter, som er den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente, gældende fra 1. januar og 1. juli i indeværende år, med et tillæg iht. rentelovens §5 stk. 1, pt. på 8%.

BETALINGSBETINGELSER for acantorater:

Det skønnede á conto beløb opdeles i 4 lige store á conto rater i juli, oktober, januar og april måned. Der bliver udsendt 1 FI-kort ad gangen.

Forfald den 1. i måneden og sidste rettidige indbetaling er den 10. i måneden. Ved for sen betaling påløber der morarenter, som er den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente, gældende fra 1. januar og 1. juli i indeværende år, med et tillæg iht. rentelovens §5 stk. 1, pt. på 8%.

GEBYRER:

	<u>ekskl. moms</u>	<u>25% moms</u>	<u>inkl. moms</u>
Restanceskrivelse 1:	kr. 100,00	-	-
Lukkegebyr:	kr. 375,00	-	-
Genåbningsgebyr:	kr. 375,00	kr. 93,75	kr. 468,75
Fogedforretning, udkørende:	kr. 330,00	kr. 82,50	kr. 412,50
Målerkontrol:	kr. 600,00	kr. 150,00	kr. 750,00
Manglende og for sen aflæsning:	kr. 270,00	kr. 67,50	kr. 337,50
Aflæsningsbesøg	kr. 270,00	kr. 67,50	kr. 337,50
Flyttegebyr:	kr. 65,00	kr. 16,25	kr. 81,25

Varmeværket kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at Varmeværket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Beløbsstørrelsen på det depositum, der opkræves hos forbrugeren vil ligge i størrelsesordenen svarende til 3-6 måneders skønnet varmeforbrug i det pågældende lejemål/ejendom.

Såfremt Varmeværket opkræves gebyr for at eftersøge indbetaler, vil gebyret blive opkrævet hos den pågældende forbruger.

Er der tvivlsspørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte vort kontor der har åbent:

mandag - torsdag kl. 9.00 - 15.00
fredag kl. 9.00 - 13.00



Leasingaftale om fjernvarmevekslerunit

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Skive Fjernvarme a.m.b.a. CVR-nr. 68326214 indgået leasingaftale på følgende fjernvarmevekslerunit.

Type	VVX 2-2
Serienummer	
Årgang	
Installationsdato	xx-xx-2014

Udleveret til montering i følgende ejendom:

Matrikelnummer	XXX
Gadenavn/nr.	Xxxx Vej
Postnr./By	7800 Skive

Ved underskrift af denne aftale har ejeren af ejendommen accepteret og fået udleveret Skive Fjernvarme a.m.b.a.'s vilkår for operationel leasing (trykt på bagsiden).

Fjernvarmevekslerunit udleveres af Skive Fjernvarme til et godkendt autoriseret VVS-installatørfirma for montage. Udgifter til montage af fjernvarmevekslerunit er Skive Fjernvarme a.m.b.a. uvedkommende.

Den årlige udgift til leasing af fjernvarmevekslerunit opkræves i lighed med øvrige bidrag.

Fjernvarmevekslerbidrag er p.t.: 1.260,- kr./ året.

Fjernvarmevekslerbidraget opkræves sammen med øvrige a conto rater 9 gange årligt.

Det årlige varmevekslerbidrag fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Som operationel leasinggiver indestår Skive Fjernvarme a.m.b.a. for nødvendig service af fjernvarmevekslerunit hvert andet år. Fjernvarmeveksleruniten vil stedse tilhøre Skive Fjernvarme a.m.b.a., hvorfor ejeren ved overdragelse af ejendommen er pligtig at sikre, at erhverver af ejendommen indtræder i leasingaftalen, eller at denne alternativt opsiges. Nærmere vilkår om operationel leasing er trykt på bagsiden, og ejeren bekræfter ved sin underskrift at have sat sig ind i vilkårene.

Ved underskrift af leasingaftalen godkender De samtidig ved Deres underskrift, at Skive Fjernvarme kan benytte ovennævnte tiltag til opgørelse og dokumentation af realiserede energibesparelser jfr. Bekendtgørelse nr. 1452 af 16/12 2013, hvilket er omkostningsfrit for ejeren. Ejerne må derfor ikke sælge retten til indberetningen af energibesparelsen til andet energiselskab eller anden aktør.

Ejeren af ejendommen:

Navn	Skive Fjernvarme a.m.b.a.
Gadenavn/nr.	Marius Jensens Vej 3
Postnr./By	7800 Skive
Telefon	97 52 09 66

Dato	_____	Dato	_____
------	-------	------	-------

Underskrift:

Underskrift

Operationel leasingaftale

Parterne

Mellem Skive Fjernvarme a.m.b.a. herefter benævnt "Leasinggiver" og ejer af ejendommen herefter benævnt "Leasingtager" (Leasinggiver og Leasingtager benævnes sammen "Parterne" og hver for sig "Parten") er dags dato indgået følgende Leasingaftale (i det følgende benævnt "Aftale(n)")

Det leasede

Leasinggiver som ejer overlader herved brugsretten til de på forsiden specificerede aktiver (herefter benævnt "det Leasede") til Leasingtager på de i denne Aftale fastsatte vilkår.

Leasingperioden

Aftalen er indgået fortløbende og indtil videre, hvor opsigelse kan ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter for Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Leasingydelsen

Leasingtager betaler som vederlag for brugsretten til det Leasede en fast årlig leasingydelse samt sådanne skatter og afgifter, der til enhver tid måtte blive pålagt det Leasede eller blive beregnet heraf (herefter benævnt "Leasingydelsen")

Leasingydelsen er beregnet på grundlag af en anskaffelsessum for det Leasede ud fra en afskrivningsprofil på 20 år, svarende til den estimerede levetid og udgift til administration, service og vedligeholdelse af anlægget. Den årlige leasingydelse fordeles ligeligt på de terminer leasinggiver anvender for opkrævning af a conto varmevekslerunitbidrag.

Ved forsinket betaling af Leasingydelsen beregnes en morarente fra forfaldstidspunkt i overensstemmelse med Skive Fjernvarme a.m.b.a.'s almindelige leveringsbetingelser og takstblad som leasingtager ved sin underskrift bekræfter at have modtaget i forbindelse med indgåelse af nærværende aftale.

Undergang, beskadigelse samt fejl og mangler ved det Leasede berettiger ikke Leasingtager til at undlade betaling af Leasingydelsen. Leasingtager er dog berettiget til at undlade betaling, såfremt førnævnte forhold skyldes Leasinggivers forhold.

Ejendomsret

Det Leasede er Leasinggivers ejendom. Leasinggiver indestår overfor Leasingtager at have uindskrænket ejendomsret til det Leasede. Leasingtager er uberettiget til at sælge, overdrage, fremleje, udlåne, overlade eller på anden måde faktisk eller retligt råde over det Leasede i strid med Leasinggivers ejendomsret eller denne Aftale. Serienumre, stelnumre, typebetegnelser, fabrikationsnumre eller lignende identifikation af det Leasede må ikke fjernes af Leasingtager eller andre, der anvender det Leasede.

Leasingtager skal acceptere, at det Leasede mærkes på en sådan måde, at det udtrykkeligt fremgår, at det Leasede er Leasinggivers ejendom. Leasinggiver har den fulde ejendomsret til genstande, der indføres i eller erstatter dele af det Leasede.

Adgang til det leasede

Leasingtager eller dennes ansatte har ret til at få adgang til at besigtige og servicere det Leasede, når forholdene kræver det. Arbejder på anlægget som ikke er uopsættelige, samt periodetilsyn, skal varsles med 5 arbejdsdage.

Brugsret

Under Aftalens løbetid har Leasingtager brugsretten til det Leasede i overensstemmelse med bestemmelser i denne Aftale. Leasingtager må ikke ændre, omdanne, udskifte det Leasede eller på nogen måde gøre indgreb heri – helt eller delvist – medmindre dette forinden skriftligt er godkendt af Leasinggiver.

Levering

Ved levering/installation af det Leasede skal Leasingtager straks, og senest inden 14 dage fra levering/installation, foretage en sådan undersøgelse af

det Leasede, som ordentlig forretningsbrug kræver, og ved konstatering af mangler, skal Leasingtager straks reklamere skriftligt overfor Leverandøren. Sker levering efter den aftalte Leasingperiodes begyndelse, udskydes leasingperiodens begyndelse til den første ordinære betalingstermin efter at levering er sket.

Leasingtager er ikke berettiget til at undlade betaling af det Leasede, såfremt leasingtagers forhold bevirker, at det Leasede ikke kan leveres og/eller installeres på leasingtagers adresse.

Opsigelse og forlængelse

Hver af Parterne kan opsiges Aftalen med samme varsel som gælder for opsigelse af fjernvarmeforsyningen fra Skive Fjernvarme a.m.b.a. i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter for Skive Fjernvarme a.m.b.a. I indtil 14 dage før ophørstidspunktet er leasinggiver berettiget men ikke forpligtiget til at nedtage det leasede.

Vedligeholdelse og reparation

Leasinggiver skal under leasingperioden til stadighed vedligeholde det Leasede, således at dette er i sædvanlig god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse, end hvad der følger af almindelig slid og ælde.

Al reparation og service udføres af aut. vvs installatør godkendt af Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Det leasede skal til stadighed opfylde den funktionelle forudsætning, nemlig opvarmning af leasingtagers ejendom, samt forsyne denne med varmt brugsvand.

Risiko

Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for det Leasedes hændelige undergang, bortkomst, beskadigelse eller forringelse.

Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med Leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for Leasingtagers forskriftsmæssige håndtering og betjening af det leasede, herunder Leasingtagers hushold, gæstebud eller lejevforhold.

Leasingtager skal straks skriftligt underrette Leasinggiver, hvis det Leasede går til grunde, samt hvis det Leasede væsentligt beskadiges, forandres eller forringes.

I tilfælde af beskadigelse, forandring eller forringelse af det Leasede grundet Leasingtagers forhold er Leasinggiver berettiget til at foranstalte udbedringsarbejder udført for Leasingtagers regning. Kan det Leasede ikke repareres eller vil en reparation være uforholdsmæssig omkostningsfuld, eller er det Leasede gået til grunde, ophører Aftalen, og Leasingtager bliver erstatningsansvarlig for det tab Leasinggiver lider i anledning heraf. Leasingtager skal efter påkrav fra Leasinggiver dokumentere, at det Leasede er omfattet af Leasingtagers ejendomsforsikring. Ved underskrift på nærværende kontrakt transporterer leasingtager enhver forsikringsmæssig interesse i det leasede til leasinggiver, som herefter er legitimeret og bemyndiget til direkte at søge forsikringssummen udbetalt til leasinggiver.

Misligholdelse

En part kan med øjeblikkelig virkning ophæve Aftalen som misligholdt, såfremt den anden part væsentligt misligholder sine forpligtelser efter Aftalen.

Overdragelse

Ved ejerskifte: Leasinggiver er berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Aftalen og sin ejendomsret til det Leasede til tredjemand. Leasingtager er berettiget og forpligtiget til at overdrage rettigheder og forpligtelser efter aftalen sammen med overdragelse af leasingtagers ejendom til tredjemand ved indhentelse af overdragelsessblanket ved leasinggiver. Undlader leasingtager dette, vil leasingtager ikke blive frigjort for sine forpligtelser efter nærværende aftale.

Værneting

Tvister mellem parterne, der ikke kan afgøres i mindelighed, skal afgøres ved retten i Viborg under anvendelse af dansk ret.

Antal eksemplarer

Nærværende Aftale underskrives i to ligelydende eksemplarer, således at hver Part modtager ét eksemplar.



Rønne Varme A/S.
 Sandemandsvej 1A
 3700 Rønne
 Tlf: 5691 0404
 E-mail: rvv@rvv.dk
 www: www.rvv.dk
 CVR: 32 94 58 80
 Bank: Nordea
 0658 - 4384 282 925

Aftale om installation af ny fjernvarmeunit mv.

Returneres til Rønne Varme A/S med ejers underskrift.

Ejeren af nedennævnte ejendom og Rønne Varme A/S har indgået aftale om installation af ny fjernvarmeunit mv. på ejendommen beliggende:

Installations nr.: _____

Adresse: _____

By: _____

- Installation af ny fjernvarmeunit er et tilbud der indgår i Rønne Varme's energispareindsats, rettet mod forbrugere med gamle fjernvarme-units. Den ny fjernvarmeunit gældende fra hovedventilerne, tilhører efter installation ejeren af ejendommen.
- Installation af ny fjernvarmeunit indebærer en energibesparelse, som Rønne Varme A/S har eneretten til at indberette til Energistyrelsen.
- Aftalen omhandler nedtagning og bortskaffelse af den gamle fjernvarmeunit, montage og tilslutning af ny unit, kontrol af funktion, justering samt oprydning og instruktion af forbrugeren. Evt. el-arbejde i forbindelse med installationen er ikke indeholdt i aftalen. For de units, der ikke leveres med kabinet kan dette tilkøbes.
- De til enhver tid gældende betingelser, jf. takstblad og regulativ mv. vil altid fremgå af hjemmesiden www.rvv.dk og kan rekvireres hos Rønne Varme A/S, Sandemandsvej 1A, 3700 Rønne. På hjemmesiden findes også en nærmere beskrivelse af aftalens elementer.
- Tilbuddet er gældende i 3 måneder efter udstedelse (varmeselskabets underskrift).

Installation af ny fjernvarmeunit omfatter:

Unit type: Vælg unit type _____

Kabinet: Vælg kabinet _____

Vejrcomp: Vælg vejrkompensering _____

VVS-inst: _____

Ejer betaler herfor: _____ kr. inkl. moms, som forfalder umiddelbart efter færdig installation

Ejer af ejendommen:

Navn: _____

Adresse: _____

By: _____

Telefon: _____

Dato.: _____

Underskrift: _____

Rønne Varme A/S:

Rønne Varme A/S, CVR nr. 32 94 58 80

Sandemandsvej 1A

3700 Rønne

Telefon 56 91 04 04

Dato.: _____

Underskrift: _____

Takstblad

1. januar 2014



Arlige bidrag

	Kr. ekskl. moms.	Kr. inkl. moms
ABONNEMENTSBIDRAG		
For hver måler, hvor forbrugerne ikke stiller el til rådighed, betales	800,00	1.000,00
For hver måler, hvor forbrugerne stiller el til rådighed, betales	550,00	687,50
For hver installeret TD-unit betales	76,00	95,00
For hver installeret S-unit med termostatstyring og A pumpe betales	220,00	275,00
For hver installeret S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering betales	380,00	475,00
For hver installeret unit VX 2000 Akva Lux med komplet vejrkompensering betales	440,00	550,00
For hver installeret system til lækage-alarmering betales	200,00	250,00
Ejendomme med mere end 1000 m ² Energispareabonnement	1,00	1,25
Er der ikke betalt etableringsbidrag mv. betales yderligere et individuelt fast bidrag		

EFFEKTBI DRAG		
Efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register pr. m ²	20,00	25,00
Loft for erhverv: Bidraget kan maksimalt udgøre 60% af varmeregningen for et år. Dette forudsætter et helt års normalt forbrug for ejendommen.		

FORBRUGSBIDRAG		
Efter målt energiforbrug pr. GJ	89,00	111,25

A CONTO		
Alle bidrag opkræves a conto og forfalder til betaling i januar, marts, maj, august og november.		
A conto betales efter et forventet normalt årsforbrug		
Depositum: 2 a conto rater ved begrundet risiko for tab		

SLUTOPGØRELSE		
Varmeårets skæringsdato er 31. december med efterfølgende regulering.		
Minimumsafregning for flyttere		40,00

Gebyrer

Gebyrer følger standardgebyrer på el, gas og varmeområdet, som er godkendt af Energitilsynet.		
Rykkerskrivelse		100,00
Rentetilleg ved overskridelse af betalingsfrist er Nationalbankens udlånsrente tillagt % p.a.		8,00
Inkassomeddelelse		100,00
Lukkebesøg		375,00
Genoplukning indenfor normal åbningstid	300,00	375,00
Betalingsordning		100,00
Fogedforretning, udkørende	330,00	412,50
Selvfæltningskort, rykker	35,00	43,75
Aflæsningsbesøg	270,00	337,50
Slutaflæsning foretaget af forbrugere	100,00	125,00
Slutaflæsning foretaget af selskabet	100,00	125,00
Nedtagning af måler	600,00	750,00
Genetablering af måler	600,00	750,00
Ekstraordinær måleraflysning med regning	200,00	250,00
Udskrift af regningskopi	35,00	43,75
Målerundersøgelse på stedet	335,00	418,75
Udbringning af måler	165,00	206,25
Planlagte servicearbejder, herunder målere, unit og ventiludskiftning udenfor normal arbejdstid afregnes efter medgået tid. Pr. time.	225,00	281,25
Servicearbejder, indenfor normal arbejdstid og servicearbejder, som skyldes svigtende varmeforsyning, afregnes ikke.		

Afkølingsstraf

Der kan opkræves ekstra bidrag, hvis afkølingen er mindre end, hvad fremgår af Tekniske Bestemmelser.
Variabelt bidrag: 0,5% pr. °C årsafkølingen er mindre end afkølingskravet, alternativt oktober til maj.
Fast bidrag: 2,5% pr. °C afkølingen er mindre end afkølingskravet.
Bidraget kan opkræves for det regnskabsår, hvor overskridelsen konstateres.

Investeringsbidrag

Det samlede bidrag findes som summen af relevante bidrag fra nedenstående liste.

	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
INVESTERINGSBIDRAG FOR NYUDSTYKNINGSOMRÅDER		
I nyudstykningsområder opkræves grundudstykkeren et byggemodningsbidrag, som er investeringer til hoved- og stikledninger frem til skel. 80% af de forventede omkostninger betales forlods, resten efter endelig opgørelse. I salgsprisen til køber indregner grundudstykker byggemodningsbidraget inklusive finansieringsomkostninger. Byggemodningsbidraget forfalder uanset om køber vælger fjernvarme eller alternativ opvarmning. Til fjernvarmen afregner grundkøber:		
Enfamilieboliger indtil 300 m ² med fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler	16.000,00	20.000,00
Øvrige ejendomme med fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler plus pr. m ² bolig- og erhvervsareal (BBR-registret)	15.000,00 63,00	18.750,00 78,75
Bemærk, at lager til erhvervsformål er fritaget investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (effektbidrag)		
INVESTERINGSBIDRAG – BORTSET FRA NYUDSTYKNINGSOMRÅDER		
For enfamilieboliger indtil 300 m ² kan som udgangspunkt vælges mellem 2 muligheder		
1. Installation leveret klar til ibrugtagning under forudsætninger af egnede anlæg* se nederst. Beløbet betales over 10 år med 7.500 kr. inkl. moms pr. år. Opkrævningen fordeles ligeligt over de løbende a conto betalinger. Der tilskrives ikke renter	60.000,00	75.000,00
2. Fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler	24.000,00	30.000,00
Uanset valg betales yderligere bidrag ved konvertering fra anden varmforsyning Bidraget bortfalder, hvis dokumenterede energisparepoint fra konverteringen overdrages til fjernvarmen.	2.720,00	3.400,00
Øvrige ejendomme med fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler plus pr. m ² bolig- og erhvervsareal (BBR-registret)	15.000,00 63,00	18.750,00 78,75
Bemærk, at lager til erhvervsformål er fritaget for investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (effektbidrag)		
Bidrag ved konvertering fra anden varmforsyning pr. m ² Bidraget bortfalder, hvis dokumenterede energisparepoint fra konverteringen overdrages til fjernvarmen	3,00	3,75
FOR ALLE TILSLUTNINGSFORMER GÆLDER		
Indtil 20 meter stik på egen grund er inkl. herudover betales pr. meter	1.400,00	1.750,00
1 måler er inkl. for yderligere målere betales pr. stk.	3.500,00	4.375
Grænseflader fremgår af tekniske bestemmelser. Betalinger forfalder før arbejdet påbegyndes.		
Brugerinstallation – Fjernvarmeunit jf. tekniske bestemmelser		
TD-unit (kun efter særlig aftale)	5.280,00	6.600,00
Eller S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering	11.320,00	14.150,00
Eller Unit VX 2000 Akva Lux til indirekte anlæg med komplet vejrkompensering	12.960,00	16.200,00
Tillæg for anlæg med brugsvandscirkulation ekskl. Cirkulationspumpe	680,00	850,00
*Tilslutning efter mulighed 2 jf. ovenstående		
Forudsætter et velfungerende varmeanlæg egnet til fjernvarmforsyning og forudsætter fjernvarmens accept.		
Inkluderet er:		
Nedrivning og evt. bortskaffelse af	Nyetablering	
<ul style="list-style-type: none"> Eksisterende kedelanlæg EI-installationer til kedelanlæg frem til nærmeste kontakt Afbrydelse af gasforsyning efter retningslinjer fra DONG Eksisterende stålskorsten (afsluttes med vandtæt inddækning af tag) Olietanke som er i drift 	<ul style="list-style-type: none"> Indtil 20 meter stik på egen grund Indtil 15 m rør i bygning S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering men uden brugsvandscirkulation Evt. udskiftning af indtil 10 radiatorventiler Erstatning af maks. 2 radiatorer, der ikke opfylder trykproven Indregulering af varmeanlæg, energirådgivning og aflevering Koordinering 	
Inkluderet er ikke:		
<ul style="list-style-type: none"> Bygningsmæssige arbejder som reetablering af murværk, klinker/fliser, lofter, tapet mv. Enhver form for omkostninger og analyser ved evt. forurennet jord 		

Høj Tårnvej Ejendomme Bilag 5.

Varmeveksler-aftale

Nr. «aftale_nr»



Indhold

1.	Parter.....	3
2.	Baggrund for aftalen	3
3.	Installation og drift af varmeveksler.....	3
4.	Adgang til lokaler	4
5.	Betaling	4
6.	Ejerskab til varmeveksleren	4
7.	Misligholdelse af abonnementet.....	4
8.	Erstatning og forsikring	4
9.	Ejerskifte af kundens ejendom	5
10.	Løbetid og opsigelse.....	5
11.	Tinglysning	5
12.	Underskrifter	6
13.	Bilag 1: Driftsbestemmelser	7
14.	Ofte stillede spørgsmål	9

1. Parter

- Mellem «Navn» (i det følgende omtalt som kunden)
«adresse»
«postnrby»
- og Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. (i det følgende HTF)
Malervej 7 A
2630 Taastrup

er der den 20.01.2014 indgået aftale om installation af «KW» KW varmeveksler nr. «aftale_nr»

2. Baggrund for aftalen

- 2.1 Med henblik på at optimere såvel kundens som HTF's varmesystem installerer og vedligeholder HTF en varmeveksler hos kunden.

3. Installation og drift af varmeveksler

- 3.1 HTF leverer, og opsætter varmeveksleren. HTF fastsætter placeringen af varmeveksleren efter aftale med kunden under hensyntagen til de tekniske forhold på stedet. HTF sørger for demontering af det eksisterende anlæg.
- 3.2 HTF sikrer endvidere koblingen mellem varmeveksleren og kundens stikledning.
- 3.3 HTF forestår almindelig vedligeholdelse og driften af varmeveksleren, herunder løbende eftersyn, jf. bilag 1.
- 3.4 Kunden er forpligtet til at tilse varmeveksleren efter HTF's instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på varmeveksleren til HTF.
- 3.5 HTF er forpligtet til at holde veksleren i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygning m.v., såfremt dette er nødvendigt til opfyldelse af senere ændrede krav.

HTF vurderer og beslutter også, såfremt en ombygning af anlægget, af andre årsager skulle være nødvendigt.

- 3.6 Kunden er forpligtet til at følge HTF's instrukser om varmevekslerens anvendelse.
- 3.7 Kunden er forpligtet til, uden vederlag, at levere elektricitet til varmevekslerens drift.

4. Adgang til lokaler

- 4.1 Kunden er forpligtet til at lade HTF forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af veksleren i henhold til aftalens bestemmelser, herunder til at give HTF - eller den som HTF måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

5. Betaling

Kunden betaler et månedligt abonnement i aftalens løbetid for service og vedligeholdelse samt et investeringsbidrag. Investeringsbidraget er beregnet ud fra en anlægssum på kr. «omkost» inkl. moms. Abonnementet udgør pt. kr. «i_alt_» inkl. moms fordelt i 11 rater om året.

Service- og vedligeholdelsesbidraget reguleres på samme tidspunkt som HTF's øvrige tariffer (se side 5), og er omfattet af varmforsyningsloven.

6. Ejerskab til varmeveksleren

- 6.1 Varmeveksleren er, så længe den er tilsluttet ejendommens fjernvarmesystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Kunden kan ikke pantsætte, sælge eller disponere særskilt over veksleren.
- 6.2 Hvis ejendommen senere kobles af fjernvarmenettet, fjernes veksleren og øvrige fjernvarmeinstallationer fra ejendommen af HTF, for kundens regning.

7. Misligholdelse af abonnementet

- 7.1 Manglende betaling af bidrag efter denne aftales punkt 5 til forfaldstid udgør væsentlig misligholdelse. I forbindelse med væsentlig misligholdelse forfalder restanlægsinvesteringen til betaling omgående. Med restanlægsinvesteringen forstås den del af anlægssummen, jf. punkt 5, der pr. tidspunktet for misligholdelsen ikke er tilbagebetalt over investeringsbidraget.
- 7.2 For forsinket betaling er HTF i øvrigt berettiget til at opkræve renter og gebyrer i overensstemmelse med rentelovens regler (lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter og andre forhold ved forsinket betaling).

8. Erstatning og forsikring

- 8.1 HTF kan kræve, at kunden dækker omkostninger til udbedring af skader på veksleren, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra kundens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

8.2 Kunden skal sikre, at varmeveksleren er omfattet af de forsikringer, der er tegnet for ejendommen.

8.3 Kunden accepterer,
at HTF hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen
at HTF er berettiget til at anmelde skader på veksleren overfor forsikringsselskabet
at forsikringsbeløb vedrørende skader på veksleren alene kan udbetales til HTF, idet HTF udbedrer skaden i henhold til denne aftales bestemmelser
at HTF ikke hæfter for eventuel selvrisiko vedr. forsikringskader

9. Ejerskifte af kundens ejendom

9.1 Kunden er forpligtet til at anmelde til HTF, hvis der sker salg eller andet ejerskifte af kundens ejendom. Ved et sådant ejerskifte skal kunden afregne den rest anlægsinvestering, der på tidspunktet for ejerskifte ikke er afregnet (se afsnit 5.1), med mindre den nye ejer ønsker at indtræde i aftalen.

9.2 HTF er berettiget til at afvise en ny ejers indtræden i aftalen, hvis afvisningen kan begrundes sagligt.

10. Løbetid og opsigelse

10.1 Aftalen er uopsigelig fra HTF's side.

10.2 Fra kundens side kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel. Ved en sådan opsigelse skal kunden afregne den rest anlægsinvestering, der på tidspunktet for opsigelsen ikke er afregnet (se afsnit 5.1).

10.3 Aftalen løber i 20 år fra anlægget er idriftsat.

11. Tinglysning

11.1 HTF har til enhver tid ret til at tinglyse denne aftale på kundens ejendom.

11.2 Såfremt aftalen ophører, foranlediger HTF aftalen afløst. Omkostninger til afløsning dækkes af kunden.

12. Underskrifter

Ved underskrift af nærværende aftale er kunden indforstået med at de energisparepoint, der optjenes ved opfyldelsen af denne aftale, tilfalder Høje Taastrup Fjernvarme.

Taastrup, den

2013

Taastrup, den 20. januar 2014

Kunden

Jean Honoré

Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a

OMKOSTNINGER	ÅRLIGT I KR.	11 MÅNEDLIGE RATER I KR.
Service og vedligehold	«Service_årligt»	«Service»
Investeringsbidrag	«Bidrag_årligt»	«invbidrag»
Abonnement i alt inkl. moms	«i_alt_år»	«i_alt_»

13. Bilag 1: Driftsbestemmelser

- 13.1 Abonnementet gælder for veksler-units, der anvendes til opvarmning og produktion af varmt vand, og som er etableret af HTF.
- 13.2 Aftalen omfatter vagtudkald samt alt arbejde på anlæg leveret af HTF.
- 13.3 Aftalen dækker kontrol og afhjælpning af fejl på alle komponenter og rør inden for veksler-unittens kabinet.
- 13.4 Hovedeftersyn udføres inden for normal arbejdstid i nødvendigt omfang efter HTF's skøn. Ved et eftersyn udføres følgende:
- Eftersyn, jf. fabrikantens forskrifter
 - Afprøvning af veksler-unittens sikkerhedsfunktioner
 - Kontrol af trykekspressionsbeholder
 - Afprøvning af varme- og varmtvandstermostater
 - Udbedring af fejl på komponenter der omfattet af aftalen
 - Rensning af snavssamler
- 13.5 Aftalen omfatter ikke følgende:
- Udkald for kontrol
 - Udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringsystemer, der er monteret særskilt såsom radiatorer, kondenspumper mm.
 - Udkald til anlæg der ikke er etableret af HTF
 - Demontering og montering af skabe, hylder o. lign for at få adgang til veksler-unitten
 - Udkald til fejlbetjening af klimastyringsanlæg, pumper, ventiler m.m.
 - Udkald til fejl forårsaget af hærværk, brand, frost, vandskade, lynnedslag, el-installationen eller uautoriserede personer
 - Udkald til vandpåfyldning, strømsvigt, fejlbetjening af veksler-unit/automatik

- 13.6 Det er en forudsætning at elinstallationen er lovlig, samt at ventiler og komponenter i kundens anlæg er fuldt funktionsdygtige. Asbest samt evt. Fejl og mangler faktureres særskilt.
- 13.7 Eventuelle fejludkald faktureres særskilt. HTF er ikke erstatningspligtige vedrørende komponenter i kundens anlæg. HTF er ikke ansvarlig for afkøling i kundens anlæg.
- 13.8 Afhjælpning af manglende varmt brugsvand foretages kun i tidsrummet mellem:
- kl. 8.00–15.00 mandag–torsdag og kl. 8.00–11.00 fredag.
- 13.9 Ved driftsforstyrrelser kontakt vores vagt på tlf. nr. 43 55 30 35. Husk at oplyse veksler aftale nr. «aftale_nr»

	Varmeveksler aftale nr. «aftale_nr»			
		Kunde	HTF	Bemærkninger
	Drift og vedligehold vedr. veksler samt service aftale mellem kunde og Høje Taastrup Fjernvarme.			
1	Dagligt tilsyn med anlægget	X		
2	Påfyldning af vand på centralvarmeanlæg	X		
3	Ændring af parameter i styring	X		
4	Service af veksler		X	
5	Rensning af snavssamlere		X	
6	Afprøvning af unittens sikkerhedsfunktioner		X	
7	Afprøvning af varme og varmtvands termostater		X	
8	Udskiftning af evt. defekte dele i unitten		X	
9	Udskiftning af evt. defekte dele uden for unitten	X		
10	Kontrol og service af fjernvarme måler		X	
11	Kontrol af pumpe For centralvarme		X	
12	Kontrol af pumpe for varmtvand cirkulation	X		
13	Kontrol af ekspansionsbeholder		X	
14	Levering af strøm til unit og måler	X		
15	Utætte rør m.m. I unit		X	
16	Utætte rør m.m. Udenfor unit	X		
17	Kontrol af varmtvandsbeholder/veksler		X	
18	Fjernvarmerør til unit		X	

14. Ofte stillede spørgsmål

14.1 Hvilken rente regner i med?

Vi regner med en rente på 5,5 % årligt.

14.2 Kan man benytte sig af håndværkerfradrag?

Nej, da det er et samlet køb (abonnement), så kan det ikke trækkes fra.

14.3 Kan man indfri gælden, når det passer en?

Ja, det kan du godt. Du kan ringe hertil og få oplyst rest anlægssummen.

Hvis det aftales, at forudbetale anlægssummen, fremsendes en faktura på rest beløbet.

Derefter betaler du kun for service og vedligehold, som betales over varmeregningen.

14.4 Abonnementsafgift?

Faktureres sammen med den månedlige varmeregning i 11 rater om året.

14.5 Gammel elinstallation

Hvis din el-installation ikke lever op til gældende regler, er dette ikke med i vores tilbud, men vil blive faktureret ved ekstern elektriker, som sender regningen til dig.

14.6 Isolering/Asbest

Asbest er et byggemateriale, der tidligere blev brugt på grund af sin varmeisolerende egenskab. Asbest blev forbudt at bruge i midten af 1980'erne, så er din isolering efter denne periode er der intet at frygte.

Det er ikke længere lovligt at bruge asbest. Det betyder at har man hele plader af asbest hængende, eller hel og ikke brudt isolering hængende, så gør man ikke noget ved det. Hvis vi er nødt til at fjerne isolering eller plader for at sætte en ny Unit op, så skal vi følge de fornødne sikkerhedsbestemmelser, men vil blive faktureret som ekstern vvs-arbejde og regningen bliver sendt til dig.

Har du spørgsmål?

Du er altid velkommen til at kontakte os:

Ring **39 98 81 00** eller skriv til fjernvarme@gentofte.dk

Mandag til onsdag kl. 8.00-15.30

Torsdag kl. 8.00-16.00

Fredag kl. 8.00-14.00

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund
Telefon: 3998 8100

Fordele ved lejeordningen

- Billigere varme fra dag ét
- God udnyttelse af energien til gavn for både din varmeregning og miljøet
- Ingen bekymringer eller udgifter i forbindelse med service, vedligeholdelse og installation.

Lej din fjernvarmeunit af os

Ingen omkostninger ved opstart!

Vælger du lejeordningen, sørger vi for, at du får nem, billig og miljørigtig fjernvarme fra dag ét



GENTOFTE
FJERNVARME



Vi klarer alt det praktiske

“Lejeordningen er super smart og nem. Vi gik på arbejde, og da vi kom hjem, havde Gentofte Fjernvarme sørget for, at det hele var ordnet og sat op, og det har fungeret uden problemer lige siden”

Claus Bordam, borger i Gentofte som har skiftet til fjernvarme med lejeordningen.

Lav månedlig regning fra dag ét

Med lejeordningen giver Gentofte Fjernvarme dig en billig og bekvem varmeløsning, hvor du undgår at skulle have penge op af lommen. I stedet betaler du lejen for din fjernvarmeunit over varmeregningen. Lejeordningen er så økonomisk attraktiv, at du får en lav månedlig varmeregning fra start.

Vælger du lejeordningen, indkøber Gentofte Fjernvarme fjernvarmeunits til dig og de andre borgere, som også benytter lejeordningen, igennem et udbud. Det betyder, at du sparer penge ved, at vi køber stort ind, så det bliver så billigt for dig som muligt.

Samtidig sikrer Gentofte Fjernvarmes ekspertise dig den bedste fjernvarmeunit til prisen og en fjernvarmeinstallation af høj kvalitet, som giver dig optimal udnyttelse af energien og mindsker din husstands udledning af CO₂.

Lejeordningen

Lejeordningen henvender sig til alt fra parcelhuse til mindre ejendomme med 1-7 lejligheder. Det vil sige, at den fjernvarmeunit, som du har mulighed for at leje igennem Gentofte Fjernvarme, har kapacitet nok til at forsyne ejendomme på op til 800 m². Hvis du er i tvivl, om den valgte fjernvarmeunit kan dække dine behov så kontakt venligst Gentofte Fjernvarme.

Overlad det praktiske til os

Lejer du din fjernvarmeunit ved Gentofte Fjernvarme, står vi for alt det praktiske i forbindelse med både installation og vedligeholdelse. Vi sørger for, at VVS-installatøren kommer hjem til dig og ordner alt det praktiske i forbindelse med installationen, herunder nedtagning af din gamle installation og opsætning af din nye unit. Derefter betaler vi VVS-installatøren og står for løbende service og vedligeholdelse.

Fjernvarmeunit = Det anlæg, som sættes op hjemme hos dig og erstatter dit nuværende gas- eller oliefy.

Sådan foregår det

Er du interesseret i at leje din fjernvarmeunit, skal du vise din interesse ved at indsende tilmeldingslippen eller tilmelde dig på vores hjemmeside. Når du har vist interesse, sker følgende:

1. Vores VVS-installatør kontakter dig for at aftale et møde.
2. På mødet beregner VVS-installatøren din månedlige leje og rådgiver dig om de praktiske forhold ved din installation.
3. Vælger du herefter lejeordningen, sender vi dig en lejeaftale, som du skal underskrive og returnere til os.
4. Herefter sender vi en rekvisition til VVS-installatøren, som derefter går i gang med arbejdet hos dig.
5. Når VVS-installatøren har udført sit arbejde, kommer vi og tjekker, at alt i forbindelse med din fjernvarmeunit er som det skal være.

Din månedlige leje

Den månedlige leje for din fjernvarmeunit afhænger af forholdene hjemme hos dig og kan derfor først beregnes, når VVS-installatøren har været hjemme hos dig og haft mulighed for at se på forholdene i dit hjem. Men den månedlige leje vil for en almindelig installation typisk ligge på mellem 250,- til 350,- kr.



En fjernvarmeunit fylder ikke mere end et almindeligt køkkenskab, og der kan findes plads til den i bryggerset eller i din kælder



Bevillingsskema

Dato:		22.10.2015	Forvaltning:			BKMB	J.nr.:		14/4758	Tilbud om overtagelse og drift af tilslutningsanlæg	
Beløb nr.	Område-bevilling (4 cifre)	Penge- pose (6 cifre)	Kapital- middel (2 kar.)	Konto (Fkt. 3)	U/I	Beløb (1.000 kr.)					Bemærkninger
						+ = udgift; - = indtægt					
						2016	2017	2018	2019	2020	
1		203010	2S		U	221	0	0	0	0	Løn til projektedelse og administrativt personale
2		203010	2S		U	-221	0	0	0	0	Løn og drift fast afgift
3		203010	2S		U	208	0	0	0	0	Løn til fagligt personale og drift
4		203010	2S		U	-208	0	0	0	0	Løn og drift fast afgift
5		203010	2S		I	-708	0	0	0	0	Takstindtægt
6		203010	2S		I	429	0	0	0	0	Takstindtægt
7		972040	2S	01.22.03	U	5.580	0	0	0	0	Anlægsbevilling og rådighedsbeløb
8	9990	97001008	9S		I	-5.580	0	0	0	0	Lånoptagelse
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
Tilsammen						-279	0	0	0	0	
Til/fra kassen						279	0	0	0	0	
											Version 1.6 24. juni 2009
<u>UDENFOR UDSKRIFTSOMRÅDE</u>											

