

År 2016 torsdag den 24. november kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

**Mødt var:**

- Lars Bengaard, formand
- Bo Theilgaard
- Linda Thomassen, næstformand
- Lasse Olsen
- Ib Nielsen
- Henning Sandvei
- Michael Gerlach
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden
3. Perioderegnskab for 1.1 – 31.10.2016.
4. Status på ny affaldsordning
5. Vedligeholdelsesarbejder 2016.
6. Generalforsamling om Tao.
7. Gennemgang af aktivitetsliste
8. Husorden.
9. Parabol.
10. Eventuelt.
11. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 1) Bestyrelsesreferat var tidligere godkendt via mail af bestyrelsesmedlemmerne og lagt på foreningens hjemmeside.

Ad 2) Dagsordenen blev godkendt.

Ad 3) Administrator gennemgik perioderegnskabet, og så udviste et pænt overskud for året. Der var nogle der var i restance, som administrator ville følge op overfor. Der var til perioderegnskabet opstillet en note som udvise indbetaling til malerfonden, og hvilke udgifter som var afholdt herover.

Ad 4) Omkring affaldsøerne var der generelt en stor tilfredshed, men flere af medlemmer havde endnu ikke fundet ud af at sortere korrekt. Bestyrelsen ville udarbejde en

vejledning som skulle rundsendes i bebyggelsen og lægges på foreningens hjemmeside. Agenda centeret har udarbejdet en sorteringsvejledning på engelsk. Bestyrelsen overvejer om nogle ejere/beboere kunne have glæde af denne vejledning.

Det største problem omkring sorteringen er, at madaffald bliver smidt direkte i eller i almindelige plastikposer i den beholder, som er beregnet til madaffald. Madaffald skal altid i en af de grønne majsstivelses poser.

De poser som var blevet leveret i forbindelse med opsætningen af affaldsøerne, til madaffald, var snart opbrugt, og man ville forsøge at anskaffe sig nogle flere som skulle opbevares i et selvbetjeningsstativ. Ville følge om poserne kunne tåle frost, for ellers måtte der findes en anden løsning.

Storskraldsordningen er ophørt, men ikke alle medlemmer havde fundet ud af det.

Ad 5) Store træer skulle beskæres, og Bo ville tale med Poul Erik herom.

Ad 6) Beboermødet havde været en succes, og bestyrelsen ville arbejde henimod indførelse af dette nye varmesystem. Lars har sammen med Albertslund forsyning lavet en præsentation, hvor der også indgår et overslag over VVS udgifterne over 10 år med den nuværende ordning. Sammenlignet med udgifterne for TAO er TAO billigere for medlemmerne på sigt.

Lars og administrator arbejder videre med udarbejdelse af indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling for at få truffet en generalforsamlingsbeslutning, og Lars og administrator vil også udarbejde forslag til vedtagelse for nye vedtægter, som vil tage højde for den nye varmforsyning.

Der vil blive afholdt ekstra ordinær generalforsamling den 10. januar 2017 kl. 18.00 på Hyldagerskolen. Administrator sørger for lokale, og Lasse tager sig af nøgleafhentning m.v.

Når resultatet af generalforsamlingen foreligger vil budget for Ejerforeningen for 2017 blive udarbejdet.

Ad 7) Var ordnet ved sidste skurmøde.

Ad 8) Linda orienterede, og forslag vil blive fremlagt på ordinær generalforsamling til godkendelse.

Ad 9) Var ordnet.

Ad 9) Næste møde afholdes den 14. februar 2017 kl. 18.00 hos Sallie's. Linda sørger for reservation.

Det blev samtidig aftalt, at næste ordinære generalforsamling vil finde sted den 14. marts 2017 kl. 19.00 på Hyldagerskolen.

Mødet hævet kl. 21.15.