

GENERALFORSAMLINGSREFERAT
I
EJERFORENINGEN MØLNDALSPARKEN

År 2015, onsdag den 24. juni, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 11 h Vridsløselille By, Herstedvester.

Generalforsamlingen afholdtes ved fællesskuret i Ejerforeningen, 2620 Albertslund

Til stede var ejerne af Mølndalsparken nr.

1,3,4,27,33,41(f),43,48,53,56,59,65,67,69,73,77,85,87,93, samt administrator advokat Jesper Bach.

Der var således 20 stemmeberettigede, heraf 1 ved fuldmagt.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.

2. Valg af referent og stemmetællere

3. På den ordinære generalforsamling blev vedtaget budget for 2015. Desværre er den kontingent opkrævning som er anført i referatet fra generalforsamlingen ikke korrekt, idet der ved udregningen ikke er taget højde for ejerforeningsbidrag fra rækkehusene i henhold til den tinglyste deklaration. Der er efterfølgende lagt et bilag på molndalsparken.dk, som viser en korrekt fordeling af udgifterne.

Ad 1 – Valg af dirigent

Valgt blev Ketty Hansen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad 2 – Valg af referent og stemmetællere

Valg blev adv. Jesper Bach som referent og Lilian Jacobsen som stemmetæller.

Ad 3 – Beslutning

Formanden begrundede forslaget med, at det i referatet fra den ordinære generalforsamling var anført hvad fællesudgifterne ville være for 2015 for de enkelte lejlighedstyper, men at den anførte beregning var forkert, idet der ikke var taget højde for rækkehusenes andel i fællesudgifter.

Formanden anførte samtidig, at den opkrævning som var udsendt for 2. kvartal 2015 var forkert, og der ville sker en korrektion ved opkrævningen af 3. kvartal. Denne ville være for de enkelte ejerlejlighedstyper:

64: 38,82

67: 40,64

71: 43,06

73: 44,28

Skema vil blive vedlagt referatet.

Dirigenten satte herefter punktet til afstemning, og alle stemte for.

Generalforsamlingen hævet kl. 17.20.



Ketty Hansen

E/F Mølndalsparken

Regulering af fællesudgifter i kalenderåret 2015

Areal	Tekst	1/2 2015	1/5 2015	1/8 2015	1/11 2015	Opkr. i h.t. beregning
73	Fællesudgifter	1.929,22	2.767,19	2.789,33	2.789,33	
	Regulering jan.kvt.		837,97			
	Regulering jan.& april kvt.			44,28		
		1.929,22	3.605,16	2.833,61	2.789,33	11.157,32
71	Fællesudgifter	1.876,36	2.691,38	2.712,91	2.712,91	
	Regulering jan.kvt.		815,02			
	Regulering jan.& april kvt.			43,06		
		1.876,36	3.506,40	2.755,97	2.712,91	10.851,64
67	Fællesudgifter	1.770,65	2.539,75	2.560,07	2.560,07	
	Regulering jan.kvt.		769,10			
	Regulering jan.& april kvt.			40,64		
		1.770,65	3.308,85	2.600,71	2.560,07	10.240,28
64	Fællesudgifter	1.691,37	2.426,03	2.445,44	2.445,44	
	Regulering jan.kvt.		734,66			
	Regulering jan.& april kvt.			38,82		
		1.691,37	3.160,69	2.484,26	2.445,44	9.781,76