

År 2016 tirsdag den 2. februar kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

Mødt var:

- Lars Bengaard, formand
- Bo Theilgaard
- Linda Thomassen, næstformand
- Lasse Olsen
- Ib Nielsen
- Henning Sandvei
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Michael Gerlach.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde og generalforsamling.
2. Årsrapport 2015 og budget 2016.
3. Indkaldelse til generalforsamling.
4. Vedligeholdelsesarbejder - anodeudskiftning
5. Beslutningsforslag til generalforsamling.
6. Energimærkning – udløber den 12.04.2017
7. Affaldshåndtering – gennemgang af tilbud, og placering af affaldsøer samt haveaffald.
8. Husorden
9. Parkering - skiltning
10. Eventuelt

Ad 1) Bestyrelsesreferat er tidligere godkendt via mail af bestyrelsesmedlemmerne og lagt på foreningens hjemmeside.

Ad 2) Administrator gennemgik årsrapporten for 2015 som udviste det forventede overskud. Udkast til budget for 2016 blev gennemgået, og der blev foretaget visse ændringer, som resulterede i et budgetunderskud for 2016 på kr. 144.311,-. Budgettet blev herefter godkendt til forelæggelse/beslutning på generalforsamlingen.

- Ad 3) Udkast til generalforsamlingsindkaldelse blev gennemgået og tilrettet. Bestyrelsen finder et forslag til dirigent. Administrator reserverer lokale på Herstedlund Skole.
- Ad 4) Idet det er 2 år siden at anoder er udskiftet, vil dette blive gjort igen i 2016 for de ca. 20 stk. hvor det fortsat er muligt at udtage anoden.
- Ad 5) Der vil til generalforsamlingens beslutning være forslag omkring arbejdsdage, vedtægtsmæssige ændringer samt placering af affaldsøer og husorden. Alle indarbejdes i indkaldelsen.
- Ad 6) Der skal i 2017 tages højde for en udgift i forbindelse med fornyelse af energimærkingen.
- Ad 7) Det blev besluttet, at ejerforeningen ikke tilmelder sig haveaffaldsordning, men rekvireres efter behov.
- Generalforsamlingen bedes ved skriftlig afstemning tage stilling til hvor i bebyggelsen de to affaldsøer skal placeres. Den ene placering ligger fast, men den anden vil der blive lagt til op til drøftelse/beslutning på generalforsamlingen.
- Lars havde indhente alternative tilbud omkring opførelse af de to miljøspots. Det konstateredes, at der allerede var indhentet et tilbud var langt billigere.
- Ad 8) Det forelå udkast til ny husorden, som ville blive drøftet på særskilt bestyrelsesmøde dog uden administrators tilstedeværelse. Dagsordenen skal være færdigbehandlet inden indkaldelse til generalforsamling udsendes.
- Ad 9) Det blev besluttet, at opsætte skilte med ”Parkering forbudt” på de veje som er brandvej i bebyggelsen.
- Ad10) Administrator tilskriver ejeren, som for nylig har opsat parabol op i strid med foreningens vedtægter.

Der var problemer med en aftrækskanal, og bestyrelsen besluttede, at efter omstændighederne vil denne blive udbedre på foreningens regning.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes efter afholdelse af generalforsamlingen den 14. marts 2016.

Som referent:

Jesper Bach