

Til medlemmerne af
Ejerforeningen matr. nr. 11 h
Vridsløselille by, Herstedvester

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester.

Dato: 27.februar 2013
J.nr.: a405.2013

I henhold til vedtægterne §§ 3 og 4 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes:

mandag den 18 . marts 2013 kl. 19.00

på Herstedlund Skole, Nyvej 5, 2620 Albertslund

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det seneste år.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.

6. Indkomne forslag, jfr. § 4:

a) Arbejdsdage i 2013:

Bestyrelsen indkalder til 3 arbejdsdage henholdsvis lørdag den 20. april 2013, søndag den 21. april 2013 samt lørdag den 14. september 2013.

Hvert medlem (en voksen fra hver husstand) er forpligtet til at deltage mindste en af dagene. Bestyrelsen omdeler tilmeldingsblanket, hvor medlemmet skal oplyse, hvilken dag man vil deltage i fællesarbejdet.

Såfremt man **ikke** ønsker at deltage, betaler man kr. 600,00 for 2013 til ejerforeningen. Beløbet opkræves af administrator. Samme beløb opkræves, såfremt man ikke har deltaget i nogle af arbejdsdagene på trods af tilsagn herom.

Lørdag den 17. august 2013 afholdes fællesspisning på plænen. Foreningen vil afholde udgifterne til mad, og deltagerne skal selv medbringe drikkevarer. Tilmelding til fællesspisning sker ligeledes på ovennævnte tilmeldingsblanket.

Hvis man udebliver fra fællesspisningen på trods af tilsagn herom, opkræves disse personer kr. 100,- til dækning af de omkostninger der har været forbundet med indkøb af mad.

b) oprydning i bebyggelsen.

Bestyrelsen har efter en gennemgang af alle ejerlejligheder i bebyggelsen, besluttet at indstille

- at alt hvad der ikke er i overensstemmelse med de oprindelige planer skal tilbageføres hurtigst muligt, dog senest ved ejerskifte.

- at det er den enkelte ejer, som skal stå for reetableringen.

- at dispensation kræver generalforsamlingens tilslutning.

Dog skal følgende forhold bringes på plads allerede i 2013:

1: Bygningsmæssige ændringer, som f.eks. ændring af nedløbsrør, opsætning af vandbeholdere og drivhuse fjernes.

2: Paraboler skal nedtages.

3: Låger i hæk til fællesareal fjernes, og oprindelig hæk genplantes.

4: Ændret farvevalg på genbrugs- og skraldestativ føres tilbage til de to grønne farver, saltgrøn el. umbra..

5: Højden på hæk, skal min være 100 cm og må max være 180 cm. Bredden må max være 75 cm. og hækken skal klippes to gange om året.

Disse forhold skal bringes i orden inden 1. august 2013 af ejeren. Sker dette ikke, vil foreningen foranledige at dette sker, og regning herfor vil blive fremsendt til den enkelte ejer.

7. Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.

8. Valg af formand for bestyrelsen - Chris Rørbæk - på valg - villig til genvalg

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Niels Enggaard - ej på valg
- Inge Thorup - på valg - villig til genvalg
- Ib Nielsen - på valg - villig til genvalg
- Bo Theilgaard - ej på valg

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

11. Valg af revisor.

12. Valg af suppleant for revisor.

13. Eventuelt.

Der vedlægges årsrapport for 2012, budgetforslag for 2013, samt bestyrelsens skriftlige årsberetning.

På bestyrelsens vegne

Jesper Bach
Administrator