

År 2014 mandag den 18. august kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

**Mødt var:**

- Chris Rørbæk
- Inge Thorup
- Bo Theilgaard
- Lars Bengaard
- Linda Thomassen
- Lasse Olsen
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Ib Nielsen

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Perioderegnskab for 1.1 - 31.7.2014
3. Opfølgning af beslutninger på generalforsamlingen. Reaktion fra de medlemmer som har fået pålæg om lovliggørelse
4. Vedligeholdelsesarbejder 2014.
5. Arbejdsdage.
6. Anode udskiftning.
7. Eventuelt
8. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

---

Ad 1)

Var tidligere godkendt via mail.

Ad 2)

Perioderegnskabet blev gennemgået af administrator, og bestyrelsen tog regnskabet til efterretning. På grund af generalforsamlings beslutning omkring malerarbejde på foreningens regning, så var der et større underskud end budgetlagt, og bestyrelsen vil til næste års budget lægge op til en lille kontingentstigning, således at malerarbejdet fremover skete i foreningens regi, og ikke ved det enkelte medlems egen arbejdskraft.

Ad 3)

Administrator oplyste, at alle som havde fået skriftlige påbud havde fremsat indsigelser, da man mente, ændringerne var godkendt af bestyrelsen. Administrator oplyste, at det herefter var nødvendigt med anlæggelse af retssag, hvilket kunne have økonomiske konsekvenser for foreningen, specielt hvis sagerne blev tab.

Man enes derfor om, at administrator skulle forsøge, at få et forlig i stand med de pågældende, og således at ulovlighederne blev fjernet senest ved et salg af lejlighederne.

Ad 4)

Malerarbejdet som var udført af professionel maler. Eventuelle mangels indsigelser skal fremsættes skriftligt til bestyrelsen senest 1. september 2014.

Ad 5)

Hvilket arbejde som skal udføres under arbejdsdagene i efteråret drøftes på førstkommende skurmøde.

Ad 6)

Der havde været store problemer med anodeudskiftningen. Flere medlemmer havde ikke givet adgang til VVS-firmaet da de "ikke" var klar over hvornår arbejdet skulle finde sted, og i mange lejligheder havde det været umuligt at udskifte selve anoden. Når disse anoder ikke kunne længere og vandvarmere blev utæt, da skulle de udskiftes med varmeveksler.

Ad 7)

Der var en debat om, hvad de enkelte punkter i foreningens husorden rent faktisk havde af betydning, og det aftalte, at husordenen skulle være et særskilt punkt på næste bestyrelsesmøde.

Linda er tovholde på en revidering af husordenen.

Chris skulle undersøge hvilke udgifter som er forbundet med etablering af vejbumpe på bebyggelsens fordelingsveje.

Bo skulle indhente pris på eftersyn og udbedring af mangler ved fugerne i lejlighedernes badeværelser

Ad 8)

Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til mandag den 10. november 2014 hos Bo.

Bestyrelsesmødet sluttet kl. 20.30.