

År 2015 mandag den 16. februar kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

Mødt var:

- Inge Thorup
- Bo Theilgaard
- Lars Bengaard
- Linda Thomassen
- Lasse Olsen
- Ib Nielsen
- administrator Jesper Bach

Der forelå afbud fra Chris Rørbæk.

Det blev oplyst, at bestyrelsen pt. havde konstitueret Inge Thorup som formand.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 10.11.2014.
2. Årsrapport 2014 og budget 2015.
3. Indkaldelse til generalforsamling.
4. Vedligeholdelsesarbejder.
5. Anodeudskiftning.
6. Beslutningsforslag til generalforsamling.
7. Opfølgning på påkravsskrivelser overfor medlemmerne.
8. Energimærkning – udløber 12-7-15
9. Affaldshåndtering
10. Hul i hæk/parkering
11. Tagrender
12. Ventilatorsag
13. Gennemstrømsvandvarmer
14. Varmeledninger
15. Eventuelt

Ad 1) Var tidligere godkendt, via mail bestyrelsesmedlemmerne internt.

Ad 2) Administrator gennemgik årsrapporten, som blev underskrevet af de tilstedeværende.

Budgetudkastet blev gennemgået og der blev foretaget visse ændringer.

Årskontingentet for 2015 vil herefter være:

fordelingstal 73: kr. 11.635,86 (nu kr. 8.921,21)

fordelingstal 71: kr. 11.317,07 (nu kr. 8.676,83)

fordelingstal 67: kr. 10.679,49 (nu kr. 8.187,99)

fordelingstal 64: kr. 10.201,31 (nu kr. 7.821,37)

- Ad 3) Forslaget til indkaldelse blev godkendt med visse tilføjelser.
- Ad 4) Der vil ikke være noget ekstra ordinært vedligeholdelsesarbejder for 2015.02.20
- Ad 5) Anodeudskiftningen havde i 2014 ikke forløbet tilfredsstillende. Næste gang anoderne skal udskiftet for de lejligheder det er muligt vil være i 2016.
- Ad 6) Fremgik allerede af udkast til indkaldelsen. Der var ingen forslag fra bestyrelsen.
- Ad 7) Administrator oplyste, at han havde tilskrevet forsikringsselskab men endnu ikke fået tilsagn om retshjælp ved sagsanlæg.
- Ad 8) Administrator oplyste, at nuværende energimærkning udløber 12-7-15 og der skal udarbejdes en ny. Bo ville undersøge om han kunne fremskaffe et konkret og billigt tilbud.
- Ad 9) Lasse havde undersøgt problemstillingen, og det blev aftalt, at man skulle forsøge at få en kompetent person fra kommunen til at komme og forklare hvad det hele gik ud på, kort inden generalforsamlingens afholdelse. Lasse vil kontakte kommunen herom.
- Ad 10) Problemet ville blive ordnet på forårets arbejdsdage.
- Ad 11) Lars oplyste, at disse var blevet rensset ultimo 2014, og at der samtidig er givet et tilbud på en samlet udskiftning på ca. kr. 295.000,- med tillæg af moms. De nuværende tagrende blev ikke længere produceret.
- Ad 12) En ventilator var skiftet men kørte dårligt og derfor skal regulatoren også skiftes. Det blev besluttet, at Bo skulle sørge for, at det blev ordnet på foreningens regning. Samtidig skulle indkøbes et lager af både ventilatorer og regulatorer – herved kunne opnås en rabat.
Hvis prisen for opsætning incl. indkøb var højere end det beløb som var refunderet Bente Jacob, skulle hun refunderes differencen.
- Ad 13) Lars undersøger, og der var enighed om, at hvis en af de nuværende varmvandsbeholdere står af, så skal den udskiftes med en varmeveksler.
På generalforsamlingen ville man undersøge stemningen for, at udgiften til vedligeholdelse af varmevekslere skulle pålægges den enkelte ejer, og ikke foreningen.
- Ad 14) Administrator orienterede om, at Landinspektørfirmaet som var hyret af Albertslund kommune, har fremsendt et forslag til beslutning, efter krav fra tinglysningskontoret.
- Ad 15) Man var enige om, at der kunne etableres en handicap-parkering ud for nr. 25. Administrator skulle underrette ejeren herom.

Der var fremkommet et ønske om inddragelse af loftrum i 1. sals lejlighed. Dette afviste bestyrelsen, allerede fordi det ville ændre det tinglyste fordelingstal.

Der var indkommet klager over løse hunde, og bestyrelsen indskærper, at hunde skal holdes i snor på bebyggelsens område.

Bestyrelsesmødet sluttet kl. 21.10

Jesper Bach, referent