

År 2017 tirsdag den 14. februar kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

Mødt var:

- Lars Bengaard, formand
- Bo Theilgaard
- Linda Thomassen, næstformand
- Lasse Olsen
- Ib Nielsen
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Henning Sandvei og Michael Gerlach.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde og generalforsamling.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Godkendelse af årsrapport for 2016 med budget for 2017
4. Godkendelse af indkaldelse til ordinær generalforsamling til afholdelse 14.3.2017.
5. Status på affaldsordning.
6. Status på Tao.
7. Vedligeholdelsesarbejder 2017.
8. Husorden.
9. Eventuelt.
10. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 1) Bestyrelsesreferat var tidligere godkendt via mail af bestyrelsesmedlemmerne og lagt på foreningens hjemmeside, hvilket også var tilfældet med generalforsamlingsreferater.

Ad 2) Dagsordenen blev godkendt.

Ad 3) Administrator gennemgik årsrapporten, og oplyste at revisor havde gennemgået foreningens bilag, og årsrapporten udviste et pænt overskud for 2016.

Af årsrapporten fremgik indbetaling til ”malerkontoen”, ligesom det var tilføjet hvad fællesbidrag vil udgøre efter budget.

Bestyrelsen gennemgik udkast til budget og blev enige om, at der skulle afsættes kr. 100.000 yderligere til maling, idet bebyggelses gavle sidst var blevet malet for 8 år siden. Der skulle indhentes tilbud fra to malerfirmaer, og Linda og Bo skulle tage fat i hvert sit firma.

Der skulle afsættes et beløb på kr. 15.000 til renovering af asfaltbelægning.

Beløb til gartner skulle forhøjes til kr. 260.000 ligesom der skulle afsættes kr. 10.000 til arbejdsdage, og udgiften til bestyrelsen skulle nedsættes med kr. 5.000.

Herefter blev budgettet godkendt til indstilling overfor generalforsamlingen.

Formanden havde fremsendt udkast til bestyrelsens årsberetning som blev godkendt.

- Ad 4) Det fremsendte udkast til generalforsamlingsindkaldelse blev gennemgået, og godkendt med visse ændringer.
- Ad 5) Formanden orienterede, og fandt at indkøringen af den nye affaldsordning forløb tilfredsstillende. Bestyrelsen vil vurdere om man ønsker at benytte det seneste tilbud fra kommunen om indsamling af batterier, hvor etablering af affaldsstativ skal betales af ejerforeningen.
- Ad 6) Formanden havde meddelt Albertslund forsyning resultatet af generalforsamlingen, og kunne oplyse, at Albertslund forsyning forventede at sende opgave i udbud, hvis resultat ville foreligge i marts måned, og således at arbejdet for alle i kommunen som tilmeldte sig TAO kan startes op kunne startes op i ultimo marts måned og forventes afsluttet i april.
- Ad 7) Var behandlet under punktet forslag til budget.
- Ad 8) Det fremlagte udkast til ny husorden blev godkendt til fremlæggelse og endelig godkendelse på den ordinære generalforsamling.
- Ad 9) Formanden orienterede om den debat i lokalavisen omkring vandledning, som tidligere fra foreningens side er overdraget til kommunen/Hofor.
- Ad 10) Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde vil ske efter afholdelse af generalforsamling.

Mødet hævet kl. 20.50.

Som referent:

Jesper Bach

