

År 2015 tirsdag den 10. november kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

**Mødt var:**

- Lars Bengaard
- Bo Theilgaard
- Linda Thomassen
- Lasse Olsen
- Ib Nielsen
- Michael Gerlach
- Henning Sandvei
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde og generalforsamling.
2. Perioderegnskab for 1.1. – 31.10.2015
3. Vedligeholdelsesarbejder 2015
4. Handicap-parkering
5. Arbejdsdage – grønne områder / status efter beskæring
6. Husorden.
7. Ny affaldshåndtering
8. Højrentekonto i FIH udløbet
9. Eventuelt
10. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.

- Ad 1) Bestyrelsesreferat og referat fra ekstra ordinær generalforsamling er tidligere godkendt via mail af bestyrelsesmedlemmerne. Referat fra ekstra ordinær generalforsamlingen er runddelt til medlemmerne.
- Ad 2) Administrator gennemgik perioderegnskabet. Det blev konstateret, at budgettet er overholdt. Administratorhonorar er dog bogført forkert, idet der kun skulle være betalt for tre kvartaler.
- Ad 3) Det undersøges om det var nødvendig med udskiftning af tagrender ud for nr. 15-27 samt nr. 12. Ib påtager at undersøge sagen.
- Ad 4) Bestyrelse kan ikke give tilladelse til handicap-parkering på den pågældende stikvej, idet denne samtidig fungerer som brandvej.

Ad 5) Gartner Poul-Erik vil blive sat på opgaven omkring fældning/beskæring af træer. Arbejdet udføres på timebasis.

Ad 6) Linda fremlagde udkast til ny husorden. Hun savner input fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Alle vil gå i tænkeboks.

Ved næste bestyrelsesmøde vil punktet blive drøftet på ny, og her skal ændringsforslag fremsættes skriftligt senest 10 dage før mødets afholdelse, så alle har noget konkret at forholde sig til.

Ad 7) Formanden har skriftligt orienteret kommunen omkring beslutningen på den ekstra ordinære generalforsamling.

Lars vil indhente alternative tilbud omkring opførelse af de to miljøspots. Man vil rette henvendelse til Agenda-centret omkring den alternative placering af den ene miljøspots, med henblik på endelig vedtagelse på næste ordinær generalforsamling.

Ad 8) Administrator arbejder fortsat på et indkøb af obligationer.

Ad 9) Lasse kontakter Albertslund kloakservice for at få rensed brønden ud for nr. 71.

Ad10) Administrator foreslog, at man på næste ordinære generalforsamling har vedtægtsændringer til nuværende, således at indkaldelse og referat af generalforsamlinger skal kunne ske via mail. Forslaget lød som følger:

Tilføjelse til vedtægternes § 3 stk. 2.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen fremsendes pr. mail / eller brev til foreningens medlemmer.

§ 5 Stk. 2:

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen senest 4 uger efter begæring i henhold til § 5 stk. 1, eller § 7 stk. 3 og § 8 stk. 4. Indkaldelsen fremsendes pr. mail / brev til foreningens medlemmer.

Forslaget drøftes på næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til den 2. februar 2016 kl. 18.00 hos Bo.