

År 2014 mandag den 10. november kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

**Mødt var:**

- Chris Rørbæk
- Inge Thorup
- Bo Theilgaard
- Lars Bengaard
- Linda Thomassen
- Lasse Olsen
- Ib Nielsen
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Perioderegnskab for 1.1 – 31.10.2014 - eftersendes
3. Opfølgning af beslutninger på generalforsamlingen. Reaktion fra de medlemmer som har fået pålæg om lovliggørelse.
4. Vedligeholdelsesarbejder 2014.
5. Arbejdsdage 2014 – hvem har ikke deltaget
6. Diverse aktuelle problemer
  - a) Ventilatorudskiftning
  - b) Handicapparkering
  - c) Regnvandsopsamling – fælles
  - d) Problemer med syd vente døre og vinduer
  - e) Udkast til budget 2015
7. Husorden - revidering
8. Eventuelt
9. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

---

Ad 1) Var tidligere godkendt via mail, og lagt ud på foreningens hjemmeside.

Ad 2) Perioderegnskabet blev gennemgået af administrator, og bestyrelsen tog regnskabet til efterretning. På grund af generalforsamlings beslutning omkring malerarbejde på foreningens regning, så var der et større underskud end budgetlagt, og underskuddet forventes at blive ca. kr. 125.000,-.

Ad 3) Forholdet blev på ny drøftet, og det blev anført, at det i foreningens vedtægter stod, at der ikke måtte opsættes antenne. På trods heraf er ikke alle paraboler fjern.

Man fandt ligeledes, at drivhuset var opsat i strid med lokalplanen for området, hvor bygningskomplekset skulle fremstå ens.

Administrator undersøger, om der er retshjælp på ejerforenings bygningspolice, inden retssag bliver iværksat.

Ad 4) Der mangler fortsat at blive iværksat rensning af tagrender.

Arbejdet vil blive påbegyndt snarest, ligesom firmaet er blevet anmodet om, at fremkomme med en rapport over tagrendernes tilstand generelt.

Hullet i tagrenden ved nr. 2 er udbedret.

Ad 5) Formanden fremsender en opgørelse til administrator over, hvilke medlemmer som ikke havde deltaget i arbejdsdagene.

Ad 6) a) En ejer har ladet en ventilator udskiftet, og anmodede om refusion fra ejerforeningen. Bestyrelsen fandt, at arbejdet burde have været udført af den sædvanlige VVS-mand, og at den fremsendte regning var noget i overkanten. Bestyrelsen besluttede, at administrator skal refundere den pågældende ejer, hvad det tidligere havde kostet at få udført dette arbejde, og derfor skulle der betales kr. 3.000,-.

b) Der tillades indretning af handicap-parkering. Bestyrelsen ser helst at denne bliver placeret ved vendepladsen, og hvis det ikke kan lade sig gøre, optages der forhandling herom.

c) Det aftaltes, at formanden tager kontakt til kommunens agenda-center med henblik på at få ideer til et fælles opsamlingssystem, således som aftalt på generalforsamlingen.

d) Den konkrete henvendelse, fandt bestyrelsen ikke var et anliggende for ejerforeningen, men var den enkelte ejers ansvar.

e) I forlængelse af beslutningen omkring professionel maler til det udvendige malerarbejde, vil der i det kommende budget afsættes kr. 200.000,- årligt, og det må forventes, at det er en udgift – også i de kommende år.

Ad 7) Der arbejdes videre med en revidering af foreningens husordens reglement.

Ad 8) Faldstamme i nr. 2 skulle undersøges.

Bo arbejder videre med indhentning af tilbud på fugning af badeværelser.

Ad 9) Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til mandag den 16. februar 2015 hos Bo.

Bestyrelsesmødet sluttet kl. 21.00.

Jesper Bach