

**OVERBRINGES / SENDES**  
**til medlemmerne af**  
**Ejerforeningen matr. nr. 11 h**  
**Vridsløselille by, Herstedvester**

Dato: 21. december 2016  
Skr.:  
J.nr.: 405.2016

I henhold til vedtægterne bestemmelser indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes:

**Tirsdag den 10. januar 2017 kl. 18.00**

på Herstedlund Skole, Nyvej 5, 2620 Albertslund

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Bestyrelsen indstiller, at medlemmerne af ejerforeningen kan tilmelde sig TAO ordningen under Albertslund forsyning

Forslaget medfører, at de enkelte ejer selv kommer til at stå for vedligehold af fjernvarmeinstallation. Ved at tilmelde sig TAO overtager Albertslund forsyning vedligeholdelsespligten og ejeren lejer anlægget af forsyningsvirksomheden.

Der er tale om en frivillig ordning mellem den enkelte ejer og Albertslund forsyning.

De, der ikke tilmelder sig ordningen kommer selv til at vedligeholde nuværende fjernvarmeenheden i den enkelt lejlighed.

Udgiften for den enkelte lejlighed forventes at blive kr. 1.250,00, som et anlægsbeløb.

Beløbet skal bruges til nye termostater på radiatorerne i stuen, forudsat de skiftes samtidigt med at fjernvarmeenheden opdateres. Den årlige udgift til forsyningsselskabet forventes at blive kr. 1.400,00, samt service- og vedligeholdelsesbidrag på kr. 45,00/MWh. Hertil kommer selve forbrugsudgiften.

Såfremt forslaget stilles, vil Ejerforeningens bestyrelse ved den ordinære generalforsamling hvor budgettet skal vedtages, reducere foreningens budget for 2017 med ca. kr. 80.000,00.

Idet en vedtagelse vil betyde vedtægtsmæssige ændringer, kan forslaget kun vedtages med 2/3's flertal.

4. Såfremt forslaget under pkt. 2 bliver vedtaget, indstiller bestyrelsen følgende vedtægtsmæssige ændringer:

#### **§8 stk 4**

##### **Nuværende**

Specielt kan anføres, at pligten omfatter ejendommens grund, fælles arealer, fundament, ydermure, tage, trapper, etageadskillelse, altaner, udvendig maling af entredøre og altandøre, varmerør, - anlæg, -ventiler og radiatorer også inde i lejlighederne, ligesom faldstammer, aftrækskanaler og hovedstikledning også inden for lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse med videre

##### **Nyt forslag**

Specielt kan anføres, at pligten omfatter ejendommens grund, fælles arealer, fundament, ydermure, tage, trapper, etageadskillelse, altaner, udvendig maling af entredøre og altandøre, **varmerør til og fra tilslutningsanlægget til radiatorventil ved fremløb og radiator ved returløb**, ~~anlæg, ventiler og radiatorer også inde i lejlighederne~~, ligesom faldstammer, aftrækskanaler og hovedstikledning også inden for lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse med videre

**Tilslutningsanlægget er bindeledet mellem varmeværkets hovedhaner og brugerens varme fordelingsanlæg såsom radiatorer samt rør til radiatorer og varmt brugsvand.**

#### **§8 stk 5**

##### **Nuværende**

Vedligeholdelse for den enkelte ejer omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, låse, murværk i vægge imellem to ejerlejligheder eller skillerum, puds, interne elektriske og sanitære installationer, vandhaner og interne rør, dog bortset fra rør, som indgår i ejendommens centralvarmeanlæg.

##### **Nyt forslag**

Vedligeholdelse for den enkelte ejer omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, låse, murværk i vægge imellem to ejerlejligheder eller skillerum, puds, interne elektriske og sanitære installationer, vandhaner, **radiatorer, radiatorventiler** og interne rør. ~~dog bortset fra rør, som indgår i ejendommens centralvarmeanlæg.~~

5. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne.

-----  
  
Jesper Bach  
Advokat, administrator