

År 2015 mandag den 10. august kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

Mødt var:

- Lars Bengaard
- Bo Theilgaard
- Linda Thomassen
- Lasse Olsen
- Michael Gerlach
- Henning Sandvei
- administrator Jesper Bach

Der forelå afbud fra Ib Nielsen

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde og generalforsamling.
2. Perioderegnskab for 1.1 – 10.8.2015
3. Vedligeholdelsesarbejder 2015.
4. Fællesspisning
5. Arbejdsdage.
6. Husorden.
7. Ny affaldsordning.
8. Løse hunde.
9. Højrentekonto i FIH udløbet.
10. Eventuelt
11. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

- Ad 1) Bestyrelsesreferat og generalforsamlingsreferat var tidligere, godkendt via mail fra bestyrelsesmedlemmerne. Referat fra generalforsamlingen er runddelt til medlemmerne. Formanden vil sikre sig, at referater bliver lagt ud på foreningens hjemmeside.
- Ad 2) Administrator gennemgik perioderegnskabet. Det blev konstateret, at budgettet er overholdt. Hvis dette fortsættes vil bestyrelsen arbejde på indhentning af tilbud på udskiftning af tagrender, hvor disse er af hastende karakter.
- Ad 3) Det aftaltes, at der skal ske beskæring af træer. Poul-Erik vil blive sat på opgaven på timebasis. Der er et højt træ ved Roskildevej 207, som ligeledes ønskes beskåret. Lars vil tage kontakt til ejeren.

- Ad4) Der er tilmeldt 51, på nuværende tidspunkt, til fællesspisningen på lørdagen. Telt vil blive sat op fredag. Indkøb af mad og drikke er på plads.
- Ad5) Opgaver vil blive drøftet på næste skurmøde, men allerede nu kan det konstateres, at der vil være bortskaffelse af grene m.m. som stammede fra beskæring af træer.
- Ad6) Linda omdelte et udkast til ny husorden. Det aftaltes, at bestyrelsen vil komme med input til næste bestyrelsesmøde, ligesom administrator, ville se om der kunne hentes inspiration fra andre ejerforeningers husorden.
- Ad 7) Det vil blive indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling til afholdelse d. 21. september 2015 på Hyldagerskolen, med henblik på beslutning om foreningens anbefaling over for kommunen.
- Ad 8) Der er fortsat et problem med hunde, som *ikke* bliver holdt i snor. Det er bestyrelsens generelle holdning, at ikke alle hundeejere – såvel boede i bebyggelsen, som folk udefra – har kontrol over deres hunde. Hunde *skal* holdes i snor. Bestyrelsen vil rundsende en skrivelse til alle i bebyggelsen.
- Ad 9) Højrentekontoen i FIH var udløbet. Det aftaltes, at administrator sørger for indkøb af obligationer for kr. 500.000,00 for at sikre en hvis form for rente af foreningens midler.
- Ad 10) Formanden havde anmodet administrator om, at undersøge ejerforeningens sikkerhed i de enkelte ejerlejligheder. Administrator kunne oplyse, at ikke alle lejligheder havde fået forhøjet deres sikkerhed fra kr.10.000 til kr. 25.000. Sker i forbindelse med ejerskifte. Administrator har dog konstateret, at to ejere, i forbindelse med tvangsauktioner, helt havde fået slettet ejerforeningens sikkerhed. Det aftaltes, at disse tilskrives med anmodning om, at forholdet bringes på plads. Administrator vil tilbyde sin assistance over for disse ejere, mod særskilt betaling.
- Det blev samtidig oplyst, at administrator i forbindelse med ejerskifte, opkrævede et honorar på kr. 2.000 med tillæg af moms, for at udarbejde et oplysningsskema til ejendomsrådgiverne i forbindelse med salg – kopi af vedtæger, generalforsamlingsreferater m.m. I forbindelse med registrering af ny ejer, bliver køber opkrævet et honorar på kr. 2.000 med tillæg af moms.
- Bestyrelsen har konstateret at en ejer, lejlighedsvis fordrede fugle i bebyggelsen. Det aftaltes, at administrator tilskriver pågældende og anmoder om ophør heraf.
- Ad 11) Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til den **10. november 2015 kl. 18.00 hos Bo.**

Jesper Bach
Administrator