

Forslag 2)

Forslag til generalforsamlingen i E/F Mölndalsparken 2014

Fælles opsparing til udvendigt malerarbejde af døre, vinduer, trapper, altaner og skure. (§ 8 stk. 4)

(Sendt via mail til Jesper Bach og omdelt til bestyrelsen + suppleanter d. 19-01-2014.

Vi vil gerne stille forslag om en fælles opsparing til alt udvendigt malerarbejde, da der efterhånden er rigtige mange beboere som synes det er en uoverkommelig opgave selv at male, og derfor allerede nu betaler sig fra at male selv.

Med en fælles opsparing til denne opgave ville man kunne sikre sig at resultatet bliver godt og efter alle de krævede regler, med hensyn til afrensning og selve malerarbejdet. Det vil også betyde at bestyrelsen og beboere i E/F Mölndalsparken kun vil have meget lidt besvær, da man overgiver opgaven til et professionelt malerfirma.

Vi har lavet 2 forslag til beløbstørrelse som vi forestiller os kunne blive opkrævet sammen med Ejerforeningens kontingent og blive sat ind på en særlig bankkonto hos administrator.

Bestyrelsen skal selvfølgelig indhente tilbud fra malermester.

Forslag 1)

Hver husstand indbetaler 100,- kr. om måneden til at male skur, trappe og altan og 50,- kr. om måneden til at male døre og vinduer. I alt 150,- kr. måneden. Da vi maler hvert 4 år.

Det vil det give følgende regnestykke:

100,- kr. * 12 måneder = 1.200,- kr. årligt * 4 år = 4.800,- kr. pr husstand. (skur, trappe og altan).

For hele foreningen er det 403.200,- kr.

50,- kr. * 12 måneder = 600,- kr. årligt * 4 år = 2.400,- kr. pr husstand. (døre og vinduer)

For hele foreningen er det 201.600,- kr. (604.800,- kr. for begge dele).

Forslag 2)

Hver husstand indbetaler 150,- kr. om måneden til at male skur, trappe og altan og 75,- kr. om måneden til at male døre og vinduer. I alt 225,- kr. måneden. Da vi maler hvert 4 år.

Det vil det give følgende regnestykke:

150,- kr. * 12 måneder = 1.800,- kr. årligt * 4 år = 7.200,- kr. pr husstand. (skur, trappe og altan).

For hele foreningen er det 604.800,- kr.

75,- kr. * 12 måneder = 900,- kr. årligt * 4 år = 3.600,- kr. pr husstand. (døre og vinduer).

For hele foreningen er det 302.400,- kr. (907.200,- kr. for begge dele).

Vi vil gerne lægge op til en debat omkring malerarbejdet i E/F Mölndalsparken.

Med venlig hilsen

Linda og Knud Thomassen nr. 27

Og Helle Westervang nr. 48

Forslag c)

Forslag, som ønskes behandlet på

Ejerforeningens Mölndalsparken

generalforsamling i marts 2014.

Opsparing til afholdelse af udgifter til maling af

repos, altan, skur, døre og vinduer incl. håndværkerudgifter
(=malerarbejde, som er omfattet af ejerforeningens vedligeholdelsespligt)

Der oprettes en "**Malerfond**", som skal dække udgifterne til at få udført arbejdet, af et professionelt og momsregistreret malerfirma.

I forbindelse med de kommende opkrævninger af Fællesudgifter (første gang juni 2014) tillægges kr. 250 pr. opkrævning (i alt 4 gange årligt), som posteres på en balancekonto i regnskabet. Beløbet er uafhængigt af fordelingstallet.

Formål:

Når der efter en periode på 5 - 6 år er opsparet et beløb og generalforsamlingen vedtager med almindeligt flertalsbeslutning, at der skal udføres maling af repos, altan, døre, skur og vinduer, udløses Malerfonden til dækning af maleromkostningerne.

Bestyrelsen indhenter op til 3 tilbud på udførelse på de nævnte arbejder, og arbejdet skal udføres af et momsregistreret malerfirma.

Såfremt malerudgifter overstiger fondens midler, skal bestyrelsen finde midler i driftsbudgettet.

Er der overskud af midler i fonden, kan generalforsamlingen vedtage, at disse midler skal indgå i en ny fond (videreførelse) eller midlerne skal indgå, som en indtægt i det almindelige driftsbudgettet.

Begrundelse:

Ejerne skal hidtidigt selv foretage det store arbejde i at afrense og male altan, skur, repos, vinduer og døre. De enkelte ejere har ikke alle samme opfattelse af hvor grundigt forarbejdet skal udføres samt forskellige evner til at udføre arbejdet. Ved at få arbejdet udført professionelt, vil det blive udført med ensartet kvalitet.

Bestyrelsen skal ikke tage en diskussion og vurdering af om arbejder er udført korrekt/tilfredsstillende med de enkelte ejere.

Vi må forvente, at der på vinduespartier og skure inden for en overskuelig årrække vil komme udskiftninger /reparationer, som vil kræve en del af det årlige driftsbudget.

Ved at udbyde et så stort malerarbejde, bør det være muligt at forhandle en forholdsvis lav pris på hele entreprisen.

/Ketty Hansen

Forslag d)

Til Generalforsamlingen

Dispensation

Vi anmoder hermed om
tilladelse, til at beholde regnvands-
beholderen, opsat på Hjørne/gavl
nr. 65

Venlig hilsen

Brette Tadeholt nr 61 og

Billian Jakobsen nr 65

Mølndalsparten d. 2 Februar
2014

Forslag e)

**Ansøgning om dispensation
til Ændring af
Fællesområde ved nr.5 og nr.7**

10. februar 2014

Ansøgning til ejerlejlighedsforening generalforsamling d. 10 marts 2014.

Chris Rørbæk Mölndalsparken 7 søger hermed dispensation til at lave flere ændringer under min trappe. For at forstå min ansøgning kræves der lidt indsigt i historien.

Historik:

2000 flyttede jeg ind og stykket under min trappe var mos, ukrudt og barjord.

2006 fik jeg ny underbo og lavede derefter et blomsterbed under min trappe.

2007 flyttede min underbo og jeg fik de nuværende underboer.

2008 ingen passede bedet! Den nye underbo og mig gjorde ikke noget ved bedet.

2009 bedet fik mere og mere ukrudt!

2009 besluttede jeg at bruge noget af den træflis/træbark som var skaffet til vores bed i midten af bebyggelsen. (Der var rigeligt og alle kunne tage)

2014 er stadig træflis/træbark, men laget er for lille og ukrudten kommer igen.

Mine Forslag til Ændring:

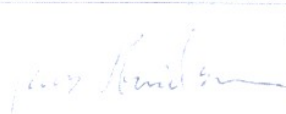





1. Fjerne den for gamle træflis/træbark.
2. Grave lidt jord væk ca. 10 cm.
3. Ligge et stykke plast eller filt (ikke afgjort i nu).
4. Ligge 5-7 cm granit sten. Farve, Grå.

Der er flere grunde til at lave denne ændring.

1. Min forrige underbo startede med en forbedring med et blomsterbed.
2. Stykket er ikke stort og derfor ikke sollys nok til stykke med græs. Både skur, bygning og trappe skygger.
3. Nuværende forbedring (træflis/træbark) skal udbedres.

Ville tage billede, men sneen dækker (og det hele ser fint ud).

Underskrifter fra naboer i blokken:

 Nr.1	 Nr.3	 Nr.5
 Nr.7	 Nr.9	 Nr.11

Med Venlig Hilsen

Chris Rørbæk
Mölndalsparken 7
2620 Albertslund

31/1-2014

Til Bestyrelsen i Mandalsparken.

Da jeg flyttede ind i Mandalsparken
for 17 år siden, overtog jeg samtidig
endehave, som den fremstår,
hvilket jeg ønsket, den fortsat skal
blive ved med.

M.V.H.

Torri Lassen

Mandalsparken 69

T. Lassen